

**ООО «Прайм»**

**Утвержден: Решением Совета**

**Депутатов от 20.12.2013 №21**

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
ДОБРЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОСЛУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Пояснительная записка  
(обосновывающие материалы)**

Директор: Иванченко В. П.

Руководитель проекта: Борков М. В.

Главный архитектор проекта: Моисеевич Г. М.

Главный инженер проекта: Ползунков П. В.

Пермь 2012

<b>Введение .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Анализ современного состояния территории.....</b>	<b>7</b>
1.1. Современное состояние Краснослудского сельского поселения.....	7
1.1.1. Общие сведения о сельском поселении.....	7
1.1.2. Историческая справка.....	9
1.2. Пространственная организация .....	10
1.2.1. Положение сельского поселения в системе Пермского края.....	10
1.2.2. Существующая территориально-планировочная организация сельского поселения.....	14
1.2.3. Современное состояние жилого фонда и инфраструктуры.....	17
1.3. Ресурсный потенциал .....	19
1.3.1. Общие сведения	
1.3.2. Характеристика геологических и природных условий.....	19
1.3.2. Экологическая ситуация .....	23
1.4. Человеческий потенциал .....	30
1.4.1. Население. Демографическая ситуация. Занятость населения.....	30
1.4.2. Социальная сфера .....	
1.4.3. Состояние жилого фонда и инженерной инфраструктуры .....	
1.4.4. Транспортная инфраструктура .....	32
1.5. Экономический потенциал.....	34
1.6. Безопасность .....	36
<b>2. Проектные предложения развития Краснослудского сельского поселения</b>	
2.1. Цели и принципы территориального развития сельского поселения.....	<b>53</b>
2.2. Планировочная структура и функциональное развитие территории сельского поселения.....	53
2.3. Жилищное строительство	

2.4. Социальная сфера	
2.5. Транспортная инфраструктура .....	57
2.6. Инженерная инфраструктура .....	60
2.7. Инженерная подготовка территории.....	66
2.8. Охрана окружающей среды .....	68
2.9. Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов.....	77
2.10. Охрана объектов культурного наследия	
2.11. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	
2.12. Экономическое развитие .....	87
2.12.1. <i>Научные принципы и подходы .....</i>	<i>87</i>
2.12.2. <i>Основные экономические кластеры сельского поселения .....</i>	<i>90</i>
2.12.3. <i>Направления развития кластеров.....</i>	<i>92</i>
2.12.4. <i>Мероприятия экономического развития сельского поселения .....</i>	<i>95</i>
2.12.5. <i>Маркетинг сельского поселения.....</i>	<i>101</i>
2.13. Этапы реализации предложений по территориальному планированию .	108
2.13.1 <i>Первоочередные градостроительные мероприятия (2010 - 2020).....</i>	<i>108</i>
2.13..2. <i>Перспективы развития за пределами расчетного срока .....</i>	<i>110</i>
<b>Основные показатели проекта .....</b>	<b>111</b>
<b>Список литературы .....</b>	<b>115</b>

## **Введение**

Разработка градостроительной документации «Генеральный план Краснослудского сельского поселения Добрянского района» проведена по заказу администрации Краснослудского сельского поселения, муниципальный контракт № \_\_.

Разработка является научно-технической продукцией, содержит оригинальные и экспериментальные планировочные, градостроительные и экономические решения.

Основная цель разработки генерального плана – создание стратегии устойчивого пространственного и социально-экономического развития Краснослудского сельского поселения в современных условиях. Сельское поселение должно стать территорией комфортной для жизни и ведения бизнеса, привлекательной для инвесторов и туристов, Краснослудское сельское поселение должно капитализировать пригородную функцию.

В ходе разработки генерального плана проведена оценка существующей ситуации и предложены решения для развития архитектурно-планировочной структуры, экономики, а также транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры сельского поселения. Предложения в рамках генерального плана выработывались с учетом социальных, экономических, экологических факторов и на основе изучения положительного мирового опыта.

Данные для разработки генерального плана предоставлены Администрацией Краснослудского сельского поселения.

Проектные предложения разработки генерального плана выработаны с учетом следующих норм и правил: СНиП 2.07.01-89 «Градостроительная планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 23.01.99

«Строительная климатология»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

За исходный год на момент обследования при разработке генерального плана принят 2009 год. Разработка генерального плана проведена на расчетный срок 20 лет, до 2029 года.

## 1. Анализ современного состояния территории

### 1.1. Общие сведения о сельском поселении

Краснослудское сельское поселение расположено в южной части Добрянского муниципального района и граничит с территориями Пермского городского округа, Пермского муниципального района, Полазненского городского поселения и Дивьинского сельского поселения.

Площадь территории сельского поселения составляет \_\_\_\_\_. Население Краснослудского сельского поселения – более 2 тыс. человек.

**Таблица 1.** Населенные пункты Краснослудского сельского поселения

		Численность населения
	<b>КРАСНОСЛУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ</b>	<b>2000</b>
Дер.	Адищево	2
Дер.	Бобки	185
Ст.	Бобки	99
Дер.	Боровково	33
Дер.	Гари	235
Дер.	Городище	16
Дер.	Ельники	1
Дер.	Залесная	402
Дер.	Конец Гор	1
село	Красная Слудка	33
Дер.	Кулигино	69
Ст.	Пальники	782
Ст.	5 км	142

В структуре землепользования сельского поселения преобладают земли сельскохозяйственного назначения, земли водного фонда. Ранее на данной территории существовал колхоз «Всходы коммунизма», который имел

молочное направление с развитым картофелеводством. При этом залесенность территории составляла 44,3%, а сельхозугодья занимали 50,1% от общей площади.

В настоящее время сельхозпредприятия на территории поселения отсутствуют.

По поселению проходит электрифицированная однопутная железная дорога Левшино (Пермь) - Углеуральская. С севера на юг поселение пересекает асфальтированная магистраль краевого значения Пермь-Березники, по которой с высокой частотой осуществляется движение автобусов из Перми до Полазны, Добрянки, Березников и других населенных пунктов на севере Пермского края. Значение автодороги значительно возросло после ввода в эксплуатацию Чусовского автодорожного моста. Кроме того, имеется не асфальтированная автомобильная дорога, соединяющая населенные пункты Краснослудского поселения, расположенные по берегу реки Чусовая.

Большая часть территории сельского поселения также покрывается сотовой связью стандарта GSM.

Близость к областному центру, хорошая транспортная доступность делает территорию поселения привлекательной для жителей города Перми. Поэтому территория поселения всегда использовалась как рекреационная зона областного центра - города Перми. На территории поселения размещается значительное количество садоводческих товариществ, баз отдыха и других объектов рекреации. В ходе земельной реформы, начавшейся в 1993 году, и реформирования сельскохозяйственных предприятий на территории поселения начался бессистемный выдел земельных долей, которые предполагалось в дальнейшем использовать для нужд, не связанных с сельским хозяйством, а именно для строительства загородных домов жителями города Перми.

Численность населения Краснослудского сельского поселения с ранней весны до поздней осени практически утраивается в сравнении с зимними месяцами за счет владельцев многочисленных дач, в которые превратились

сельские дома и усадьбы. Имеются населенные пункты, в которых проживает постоянно несколько человек. Потому необходимо обратить внимание на несоответствие и диспропорции бюджетного процесса сельского поселения, в котором определяются нормативы социального планирования исходя из численности проживающего населения. Если принимать за основу расчетов усредненную численность постоянного и сезонного населения, то должны быть увеличены нормативы социальных услуг – здравоохранения, образования, торгового обслуживания.

Особенности и специфика территории Краснослудского сельского поселения определяют и сценарий его развития, предлагаемый в генеральном плане:

- Краснослудское сельское поселение – это территория рекреационного развития;
- Краснослудское сельское поселение в силу свое удобного географического положения и транспортных связей – перспективная территория для размещения объектов крупноформатной торговли;
- Краснослудское сельское поселение – территория агропромышленного освоения, представляющая возможности выращивания овощей на основе экологически чистых технологий, рассады, цветов, комнатных растений, декоративных кустарников и т.п. для нужд благоустройства поселения и города Перми, для развития ландшафтного дизайна.

Для оценки устойчивого развития поселения использованы следующие критерии:

1. Демографическая устойчивость.
2. Экономический критерий устойчивого развития поселения.
3. Социальная составляющая устойчивого развития поселения.
4. Экологическая безопасность.

## **1.2 Историческая справка.**

История Добрянского района в основном связана с именами графов Строгановых и с развитием металлургической промышленности. Заселение территории происходило с русского севера.

В XVIII-XIX в.в. на месте Краснослудского сельского поселения существовала Краснослудская волость, в которую входили сельские общества: Краснослудское, Островское, Верхнегаревское, Нижнеадищевское, Васильевское, Левшинское. Население волости, по данным газеты «Пермские губернские ведомости» за 1869 год составляло 624 души, а количество дворов – 253. В селе Краснослудском имелась каменная церковь, построенная в 1859 году, волостное правление, хлебный магазин.

Крестьяне деревни Залесная, а также других деревень, принадлежащих в 1911 году к Залеснинскому обществу (Городище, Королево, Кулигино) были малоземельны и своего хлеба хватало лишь до Рождества, а потому главным подспорьем в хозяйстве являлся сторонний заработок – работа в Левшино у нобеля, перевозка зимой чугуна из Левшино в Полазнинский завод Абамелек-Лазарева. Но главным образом, поддерживала крестьян добыча алебастра, которым богат левый берег Камы. Газета «Пермская земская неделя» пишет в 1911 году «Доставка алебастра в Пермь в барках самосплавом дает крестьянам некоторый заработок, но низкая цена этого продукта в городе и дороговизна лесных материалов нужных для обжигания, делают этот заработок очень незначительным» Добыча алебастра крестьянами производилась самыми примитивными способами и никакой организации между крестьянами, или артели не существовало.

## **1.3. Пространственная организация**

### **1.3.1. Положение сельского поселения в системе Пермского края.**

Краснослудское сельское поселение имеет тесные связи с городом Пермь, Полазненским городским поселением, городом Добрянкой.

**Город Пермь** – административный и экономический центр Пермского края, население около 1 млн. человек. **Бизнес-возможности.** Пермь может стать привлекательным рынком сбыта произведенной сельскохозяйственной продукции в Краснослудском сельском поселении. **Социальные возможности.** Доступность образовательной, рекреационной и социальной инфраструктуры привлекают в Пермь жителей из всех населенных пунктов края, в том числе, из Краснослудского сельского поселения. Молодые люди из сельского поселения получают образование в Перми, в частности, в крупных ВУЗах, Пермском государственном техническом университете, Пермском государственном университете, Пермской медицинской академии, многие находят в Перми работу и возможности самореализации. **Рекреационные возможности.** Жители Краснослудского сельского поселения могут воспользоваться торговой и развлекательной инфраструктурой города Пермь. **Миграционные связи.** Для связей Перми и Краснослудского сельского поселения характерна безвозвратная миграция в обоих направлениях. Жители поселения уезжают на работу или учебу в Пермь, существует небольшой миграционный поток и в обратном направлении. **Транспортные связи.** Транспортное сообщение между городским поселением и городом Пермь осуществляется с помощью автомобильного транспорта.

**Краснослудское сельское поселение** – граничит с Полазненским городским поселением, население около 10 тыс. человек. **Бизнес-возможности.** Поселения могут сформировать единый рынок труда, предприятия поселений могут развивать взаимодействие в рамках экономических кластеров Добрянского района. **Транспортные связи.** Транспортное сообщение между поселениями осуществляется с помощью автомобильного транспорта.

**Город Добрянка** – административный центр Добрянского муниципального района, население более 30 тыс. человек. **Транспортные связи.** Транспортное сообщение между двумя городом и поселением осуществляется с помощью автомобильного транспорта. Существует также

железная дорога в направлении Нытвы, однако пассажирское движение по ней не осуществляется, грузовое движение минимально.

### **1.3.2. Существующая территориально-планировочная организация сельского поселения**

Краснослудское сельское поселение расположено на берегу Камского водохранилища на слиянии рек Камы и Чусовой. Краснослудское сельское поселение на юге юго-западе граничит с Пермским городским округом, на западе – с Пермским муниципальным районом, на севере – с Полазненским городским поселением, на востоке – с Дивьинским сельским поселением.

В сельском поселении можно выделить следующие территориальные зоны: селитебную, лесную, рекреационную, сельскохозяйственного назначения, зону транспортных коридоров. На севере и северо-востоке расположены леса, относящиеся к государственному лесному фонду. Значительную часть территории поселения занимают сельскохозяйственные угодья бывшего сельскохозяйственного предприятия «Всходы». Селитебные территории представлены территориями в границах населенных пунктов и хаотично застраиваемыми территориями на земельных участках, выделенных из долевой собственности. Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют. Транспортная зона образована железной дорогой Левшино (Пермь)-Углеуральская и автомобильной дорогой Пермь-Березники. По границам транспортной зоны формируется зона сервиса и предпринимательства. Рекреационная зона представлена базами отдыха, садовыми и дачными участками и расположена по берегам Камского водохранилища.

В структуре поселения выделяются две планировочных оси, образованных автомобильной дорогой Пермь-Березники и железной дорогой, а также два планировочных узла. Один из планировочных узлов образован деревнями Залесная, Кулигино, Адищево и железнодорожными станциями 5

км, Пальники и ограничен с юга и запада береговой линией Камского водохранилища, с востоку автомобильной дорогой Пермь-Березники, с севера землями сельскохозяйственного назначения. Другой планировочный узел образован селом Красная Слудка и деревнями Бобки, Гари, Боровково и ограничен с юга береговой линией Камского водохранилища, с запада и севера землями сельскохозяйственного назначения, с востока лесными землями.

## 1.4. Ресурсный потенциал.

### 1.4.1. Общие сведения.

Краснослудское сельское поселение расположено в южной части Добрянского муниципального района. Центром поселения является д. Залесная.

Краснослудское сельское поселение относится к агроклиматической зоне центрального Предуралья, которая характеризуется умеренно теплым, влажным климатом. Для характеристики климатических условий приведены средние многолетние данные по метеостанции Добрянка.

**Таблица 2. Среднемесячная температура воздуха.**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-15.6	-13.8	-7.3	2.5	9.6	15.6	17.8	15.6	9.5	1.5	-6.6	-13.6

**Таблица 3. Среднемесячное количество осадков.**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
32	22	27	35	47	64	68	62	62	52	45	41

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+1,3^{\circ}$ . Самый теплый месяц – июль, самый холодный – январь. Абсолютный минимум температуры  $-45^{\circ}$ , абсолютный максимум  $+49^{\circ}$ .

Дата перехода среднесуточной температуры через  $0^{\circ}$  весной около 10 апреля, осенью около 21 октября. Продолжительность безморозного периода колеблется от 110 до 115 дней. Последние заморозки наблюдаются в среднем около 25 мая, но возможен возврат холодов и в июне. Осенние заморозки наступают в среднем 17 сентября.

За год выпадает 557 мм осадков, в том числе за вегетационный период 313 мм.

Образование устойчивого снежного покрова наступает в начале ноября, а сход его в конце апреля. Наибольшая высота снежного покрова достигает 80 см, средняя 65 см.

Средняя глубина промерзания почвы около 70 см.

Гидротермический коэффициент равен 1,4 и характеризует климат данной территории как достаточно увлажненный.

Господствующее направление вееров юго-западное, средняя годовая скорость ветра – 4,1 м/сек.

#### **1.4.2. Характеристика геологических и природных условий**

**Рельеф.** В геоморфологическом отношении территория Краснослудского сельского поселения относится к равнинной части западных предгорий Урала и является водоразделом рек Камы и Чусовой в месте их слияния. На территории поселения различается несколько элементов мезорельефа. Это собственно водораздел рек Камы и Чусовой, две надпойменные террасы реки Чусовой, водоразделы второго порядка рек Чусовой и Сухоречки, между реками Сухоречка и Талица, правобережье реки Чусовой. В целом рельеф весьма однообразен.

Территория в районе д. Залесная расположена на высоком междуречье Камы и Чусовой, которое представляет собой водораздел с отметками высот 190 – 230 м. С юго-восточной стороны этот водораздел спускается довольно крутым уступом крутизной 5-8<sup>0</sup> к верхней надпойменной террасе. Этот перегиб склона водораздела в значительной степени закарстован и эродирован.

Надпойменных террас – две. Верхняя сложена более тяжелыми породами, представленными покровными лессовидными суглинками. Нижняя сложена древнеаллювиальными песчаными и супесчаными слоистыми отложениями. Верхняя терраса имеет отметки высот 140 м над уровнем моря, нижняя 110 м над уровнем моря. Базис эрозии составляет 100-120 м.

Северо-западный склон водораздела к реке Каме представляет собой крутой уступ до 70<sup>0</sup> крутизны и высотой от 100 до 200 м. Склоны эти большей частью покрыты лесом, но встречаются и обнажения. На этом водоразделе и его склонах весьма развит карст. Карст представлен в виде глубоких воронок, плоских блюдцеобразных понижений, замкнутых овражных форм рельефа (суффозионные овраги). По данным обследований, плотность карстовых воронок в окрестностях д.Бобки составила 100-130 штук на 1 км<sup>2</sup>.

Карстовые воронки большей частью сухие, но некоторые заполнены водой и превратились в озера. Карстовые блюдца представляют собой плоские понижения, большей частью заболоченные и занятые кустарниковой или влаголюбивой травянистой растительностью.

Район деревни Гари имеет увалистый рельеф. Это водоразделы второго порядка. Они узкие, с неширокой водораздельной частью и длинными эродированными склонами.

Здесь также встречаются отдельные карстовые воронки и блюдца, но значительно реже, чем на высоком водоразделе. Часть территории поселения к юго-востоку от д. Перволоки – песчаная грива – древнее аллювиальное образование, сложенное мощными песчаными отложениями.

Характерной особенностью рельефа являются обширные и разветвленные овраги, результат древних эрозионных процессов. Общий уклон их невелик, около 100, но склоны их изрезаны многочисленными мелкими овражками – отвершками.

В настоящее время в значительной степени на пашне развивается эрозия вследствие большого базиса эрозии, протяженности склонов и других причин.

**Гидрография и гидрология.** Краснослудское сельское поселение находится в месте слияния рек Камы и Чусовой. Водами Камского водохранилища омывается около 2/3 границ поселения. При этом сама территория лишена надежных источников воды.

Территория поселения хорошо дренирована густой сетью балок и логов. Выходы грунтовых вод в виде ключей весьма редки. В процессе почвообразования грунтовые воды не участвуют.

На водоразделах в карстовых понижениях скапливаются поверхностные воды, вызывая различной степени оглеение.

В гидрогеологическом отношении территория поселения входит в область карстовых вод Уфимского плато. Основным водоносным комплексом здесь является Соликамский, воды которого обнажаются скважинами (д. Залесная, ст. Пальники), а также колодцами (д. Городище), где глубина их составляет 14,0-17,6 м.

На небольшой глубине под соликамскими отложениями залегают иренские гипсы и доломиты, подверженные карсту, часто являющиеся безводными породами или обводненные спорадически. Они иногда содержат воды, обладающие повышенной минерализацией сульфатного состава.

На надпойменных террасах в деревнях Гари, Пальники и других, развиты подземные воды четвертичного аллювиального комплекса. Они вскрываются скважинами, имеющими глубину в среднем 30-50 м, дебит 0,5-2,0 л/сек., минерализацию 0,5 г/л.

В целом водоснабжение поселения за счет подземных вод затруднено, особенно на высоком междуречье. Население для хозяйственно-бытовых нужд пользуется водами озер и водоемов карстового происхождения или колодцами. В деревнях Залесная, Кулигино имеется ряд небольших, но глубоких карстовых озер.

**Растительность.** Территория Добрянского района находится в таежно-лесной зоне, в районе южно-таежных пихтово-еловых лесов с мелколиственными породами и липой. Залесенность территории составляет 44,3%. В большинстве своем леса расположены по склонам и днищам овражно-балочной сети, реже занимают ровные участки. Они большей частью вырублены, поэтому представляют собой заросшие вторичным лесом вырубки.

Редкие участки старых первичных лесов отличаются большой сомкнутостью крон и имеют в своем составе ель, пихту и липу, под пологом которых сильно развит моховой покров и незначительно травянистый.

Вырубки в настоящее время заросли смешанным лесом, состоящим из пихты, ели, липы, березы, рябины, осины. Под их пологом произрастает богатое лесное разнотравье: сныть, звездчатка, подмаренник, аконит, медуница, валериана, лютик, мятлик лесной.

Сенокосы и пастбища занимают в структуре землепользования незначительную долю и представлены суходольными лугами нормального или недостаточного увлажнения, а также суходольными низинными лугами нормального увлажнения. Первые встречаются на полянах и лесных опушках, на склонах балок и оврагов, вокруг участков пашни и представлены разнотравно-мелкозлаковыми сообществами. Второй тип лугов встречается по днищам логов и балок, где произрастают преимущественно щучковые или овсяницевые травостои. В карстовых блюдцах развита влаголюбивая растительность: хвощ топяной, осоки, влаголюбивые кустарники.

**Геологическое строение и почвообразующие породы.** Основными породами, слагающими территорию поселения, являются отложения

Казанского яруса нижней перми, состоящие из краснобурых глин и песчаников с включением известняка, и Кунгурского яруса нижней перми, представленных гипсами, ангидритами и доломитами. Коренные породы покрыты плащом четвертичных отложений, которые и являются материнскими почвообразующими породами.

Покровные лессовидные глины и суглинки распространены практически на всей территории поселения. Они представляют собой однообразную, бескарбонатную пластичную массу. Приурочены к ровным водоразделам, пологим склонам, увалам. На данных почвообразующих породах сформировались дерново-подзолистые почвы тяжелого и среднего механического состава.

Древнеаллювиальные пески и супеси приурочены к нижним надпойменным террасам реки Чусовой и представлены песками и супесями значительной мощности. Представляют собой однородную массу с прослойками гравия слоистого сложения в нижних частях. На этих породах сформировались дерново-подзолистые почвы легкого механического состава.

Элювий известняков залегает на перегибах склонов водоразделов. Представляет светлосерую щербистую каменисто-плитчатую породу, перемешанную с мелкоземом. Служит материнской породой для дерново-карбонатных почв, обуславливая их высокую насыщенность основаниями, щебнистость и резко недостаточный водный режим.

Современные делювиальные отложения образуются в понижениях элементов рельефа, логах, карстовых блюдцах путем приноса частиц с окружающих возвышений. На данных породах сформировались дерновые намытые почвы в логах и дерново-подзолистые оглеенные почвы плоских карстовых понижений.

**Полезные ископаемые.** Основным полезным ископаемым Добрянского района являются углеводороды. В настоящее время разведано более десяти нефтяных и нефтегазовых месторождений, сосредоточенных в пределах

Пермского свода, Косьвинско-Чусовской седловины и Соликамской депрессии, образованным по тектоническим причинам на фоне субгоризонтального залегания осадочного чехла. На территории Краснослудского поселения находится Талицкое месторождение нефти (Межевская зона), в настоящее время законсервировано.

Из общерапространенных полезных ископаемых на территории поселения имеется Бобковское месторождение известняка, в северо-восточной части поселения (берег Камского водохранилища) имеются незначительные запасы гипса и известняка.

### **1.4.3.. Экологическая ситуация.**

Добрянский муниципальный район в целом, характеризуется комплексом экологических проблем, обусловленных, главным образом, загрязняющим влиянием объектов нефтегазодобывающих предприятий, довольно интенсивным использованием природных ресурсов. На экологическое состояние Краснослудского поселения негативное воздействие оказывает в основном, г. Пермь и автомобильный транспорт.

*Атмосферный воздух.* Ранги территорий по нагрузкам на природные среды определяются местом территории в перечне муниципальных образований по данным государственной статистической отчетности по формам 2-ТП (воздух, водхоз, отходы). По большинству значений рангов воздействия на природные среды - 3 и 5 (ранги предприятий, транспорта, токсичности), Добрянский район входит в первую десятку по уровню воздействия. По рангу воды район занимает 12-е место при отсутствии массивных сбросов загрязняющих веществ от предприятий, расположенных на его территории

При отсутствии поста наблюдения за состоянием атмосферного воздуха уровень антропогенной нагрузки на атмосферный воздух (22,623, ранг токсичности 5, ранг транспорта 7) определяется как экстремально высокий только по данным статистических отчетов, но не учитывает влияния выбросов в

атмосферу в г. Перми (ранг 1 и выбросов от транзитного транспорта на магистралях Пермь - Березники и Пермь - Чусовой).

Водные ресурсы. В районе Камского водохранилища выше г. Перми среднегодовые концентрации выше ПДК отмечались: по меди – 2 ПДК, марганцу – 13 ПДК, железу общему – 4 ПДК. Среднегодовое содержание нефтепродуктов, фенолов не превышает ПДК. Значения УКИЗВ составили 2,78-3,27. В створе выше г. Пермь произошло незначительное ухудшение с переходом в пределах 3 класса качества из разряда «а» – «загрязнённая» в разряд «б» – «очень загрязнённая» – за счет увеличения повторяемости числа случаев превышения ПДК фенолов и кратности превышения ПДК соединений марганца (критический показатель загрязнения).

Для улучшения состояния водных ресурсов необходимо строительство биологических очистных сооружений в Пальниковском психоневрологическом интернате и на отдельных объектах;

Негативное воздействие вод на прибрежную территорию. Важное место среди современных социально-экологических проблем Краснослудского поселения занимает проблема возникновения и развития экзогенных геологических процессов в береговых зонах Камского водохранилища. Темпы разрушения берегов водохранилища составляют до 0,5 м/год в коренных (полускальных) породах и до 4-6 м/год - в рыхлых (песках, супесях, суглинках). Не прекращается образование новых и активизация старых оползней. Наибольшие подвижки отдельных оползней или их морфоэлементов достигают 4-6 м/год. В Краснослудском сельском поселении необходимо укрепление береговых зон в населенных пунктах Красная Слудка, Конец Гор, Адищево, Ельники, Городище, Гари.

Твердые бытовые и производственные отходы. В Краснослудском сельском поселении нет объектов промышленности, поэтому все отходы бытового характера. При этом отсутствуют обустроенные места складирования ТБО в населенных пунктах,

Уровень загрязнения почвы в селитебной зоне остается высоким по микробиологическим показателям и требует постоянного контроля. По санитарно-химическим показателям исследования не проводились.

В настоящее время администрацией Добрянского муниципального района ведется разработка программы по обращению с отходами производства и потребления.

Санитарное состояние питьевого водоснабжения. Водоснабжение населения большинства сельских поселений обеспечивается коммунальными водопроводами из подземных водоисточников.

#### **1.4.4. Объекты культурного наследия**

По данным Краевого научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермского края на Етышинского сельского поселения расположено 3 памятника археологии.

Объекты культурного наследия регионального значения поставлены на государственный учет Распоряжением губернатора Пермской области № 713-р от 05.12.2000, Распоряжением Правительства Пермского края № 58-РП 20.04.2007 и ст.64 Федерального закона от 25.06.2002г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, поставленные на государственный учет в установленном порядке, на территории района отсутствуют.

**Таблица 5. Памятники градостроительства  
Красносудского сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование памятника</b>	<b>значение</b>	<b>Местоположение</b>
1	Церковь Вознесения (1859 г.)	региональное	С. Красная Судка

**Таблица 6. Памятники градостроительства  
Краснослудского сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование памятника</b>	<b>значение</b>	<b>Местоположение</b>
1	Галкино, городище	региональное	В 0,3 км к северо-западу от д.Городище, в устье р. Чусовая
2	Конец-Гор, поселение	региональное	Левый берег р.Чусовая, прибрежная часть д. Конец Гор
3	Школьный лог, стоянка	региональное	Правый берег Чусовского залива Камского водохранилища, прибрежная часть д. Нижние Гари
4	Чумкосна, городище	региональное	Левый берег р.Камы, в 3,0 км к юго-востоку от ст. Пальники.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены памятники археологии, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может

осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия (п.2 ст.35 .ФЗ №73-ФЗ)

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством,

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

### **1.5. Население. Демографическая ситуация. Занятость населения.**

Численность населения Краснослудского сельского поселения составляет 2000 человек. В течение последних 7 лет в сельском поселении наблюдается рост численности населения, главным образом, вследствие положительного сальдо миграции, а также высокой рождаемости. Территория поселения является привлекательной для жителей Перми благодаря хорошей транспортной доступности.

**Таблица 7. Численность населения Краснослудского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.**

Наименование населенного пункта	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Красная Слудка	31	31	31	31	31	33	33	33
Гари	230	230	230	235	235	235	235	235
Конец Гор	3	3	3	3	3	3	3	1
Ельники	1	1	1	1	1	1	1	1
Кулигино	60	60	60	69	69	69	69	69
Адищево	2	2	2	2	2	2	2	2
ст. 5 км	130	130	130	140	140	142	142	142
Бобки	170	170	170	185	185	185	185	185
ст. Бобки	90	90	90	99	99	99	99	99
Городище	16	16	16	16	16	16	16	16
Залесная	398	398	399	399	402	402	402	402
Боровкова	30	30	30	33	33	33	33	33
Пальники	750	750	760	760	782	782	782	782
<b>Итого</b>	<b>1911</b>	<b>1911</b>	<b>1922</b>	<b>1973</b>	<b>1998</b>	<b>2002</b>	<b>2002</b>	<b>2000</b>

При общей неблагоприятной демографической ситуации в Добрянском районе, в поселении наблюдается увеличение численности населения.

Учитывая значительное количество садовых участков на территории поселения (10 СНТ, 471 земельный участок), наличие земельных участков, занятых жилыми домами, используемых в качестве дач, количество населения в поселении в период с мая по сентябрь увеличивается в 2 – 2,5 раза.

Возрастные группы населения в Краснослудском сельском поселении представлены следующим образом:

- моложе трудоспособного возраста – 332 чел.;
- трудоспособного возраста – 1263 чел.;
- старше трудоспособного возраста – 405 чел.

**Таблица 8. Основные демографические показатели Краснослудского сельского поселения**

Показатель	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения	1911	1911	1922	1973	1998	2002	2002	2000
Смертность	43	43	40	40	40	40	40	40
Рождаемость	8	8	9	9	10	20	20	25
Миграция,	65	65	71	73	70	80	80	80

прибывшие								
Миграция, убывшие	30	30	30	26	30	10	10	45
Средняя продолжительность жизни	65	65	65	65	65	65	65	65

Основной отток населения происходит за счет молодежи. Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни и для сельской, и для городской молодежи. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Актуальным в поселении остается вопрос занятости. В Краснослудском поселении доля занятых в экономике поселения составляет 22,9% от общего количества трудоспособного населения, безработных – 9,6%.

Поэтому анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации сельского поселения можно сказать, что в Краснослудском сельском поселении существует доля трудоспособного населения, не занятого в экономике. Это подтверждается наличием значительных групп населения следующего статуса:

- Официально не зарегистрированные безработные;
- Жители, которые выезжают на работу за пределы поселения;
- Молодежь, после учебы в средних и высших учебных заведениях, остающаяся работать в других местах;

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Краснослудского сельского поселения, структуры сельского расселения и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

## 1.6. Экономический потенциал

Численность трудоспособного населения Краснослудского сельского поселения составляет 1264 человека. Из них 22,9% заняты в экономике, безработными зарегистрированы 9,6%.. Около 32% работающего населения заняты в промышленности.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия на территории поселения отсутствуют. В настоящее время активно создаются объекты придорожного сервиса: АЗС, АГЗС, объекты торговли и общепита.



## **1.7. Социальная сфера**

Социальная инфраструктура Краснослудского сельского поселения представлена сферами дошкольного и среднего образования, здравоохранения, досуга, а также торговли.

Детских дошкольных учреждений в поселении нет, имеется детский сад в виде группы при школе в д. Гари, рассчитанный на 25 детей.

Имеется основная общеобразовательная школа в д. Гари, рассчитанная на 80 учащихся. Учащиеся из д. Залесная, д. Кулигино получают образование в средней школе п. Полазна и проживают в интернате.

На территории поселения отсутствуют больницы. Фельдшерско-акушерские пункты находятся в д. Гари, д. Бобки, д. Залесная. На территории поселения расположено Государственное краевое стационарное учреждение «Пальниковский психоневрологический интернат».

На ст. Пальники имеется отделение почты.

## **1.8. Состояние жилого фонда и инженерной инфраструктуры**

Жилой фонд Краснослудского сельского поселения представлен одноэтажной застройкой: двухквартирными одноэтажными домами, а также индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Общий жилой фонд сельского поселения составляет около 84 тыс. м.

Жилой фонд, оборудованный централизованным водоснабжением – отсутствует. Водоснабжение части населенных пунктов Краснослудского поселения осуществляется из 4 артезианских скважин, которые находятся в д. Залесная, д. Бобки, ст. Пальники, с. Красная Слудка. Водопроводные сети проложены в д. Залесная и д. Кулигино (протяженность 2,0км, d-50мм), на ст. Пальники (данные отсутствуют), д. Бобки (протяженность 1,0км, d-50мм).

Централизованная система канализации в населенных пунктах Краснослудского поселения отсутствует.

Централизованное отопление отсутствует.

Газифицированный жилой фонд на территории поселения отсутствует.

Электроснабжение. По территории Краснослудского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач: КамГЭС – Бобки (110 кВ), КамГЭС – Дивья (110 кВ), Левшино – Полазна – отпайка на Залесную (35 кВ).

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от четырех понижающих подстанций, расположенных в д. Залесная, с. Красная Слудка, д. Ельники, д. Конец Гор, ст. Пальники, ст. Бобки, имеющих 100% загрузку и износ около 80%. Износ сетей электроснабжения составляет от 50 до 100%.

### **1.9. Транспортная инфраструктура**

Внешние транспортные связи. Внешние транспортные связи Краснослудского сельского поселения осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

По поселению проходит электрифицированная однопутная железная дорога Горнозаводского направления Пермь - Углеуральская.

На территории поселения имеются железнодорожные станции: Пальники (3 класс), Бобки (3 класс) и остановочные пункты: Банная Гора, 5 км, 13 км.

С севера на юг поселение пересекает асфальтированная магистраль краевого значения Пермь-Березники, по которой с высокой частотой осуществляется движение автобусов из Перми до Полазны, Добрянки, Березников и других населенных пунктов на севере Пермского края. Значение автодороги значительно возросло после ввода в эксплуатацию Чусовского автодорожного моста. Кроме того, имеется не асфальтированная автомобильная дорога Пермь - Березники - Гари, соединяющая населенные пункты Краснослудского поселения, расположенные по берегу реки Чусовая.

Большое влияние на транспортный и пассажирский поток оказывают поездки в пределах Пермской агломерации с рекреационными целями. По

направлению автодороги Пермь – Березники расположено 47,5 тысяч садовых и дачных участков, принадлежащих, в основном, жителям города Перми.

Сезонная неравномерность выражается в увеличении транспортного потока в летний период года и относится на счет поездок с рекреационными целями. Недельная неравномерность выражается в увеличении исходящих потоков в предвыходные дни недели и увеличении входящих потоков в конце выходных дней и утренние часы первого рабочего дня недели

## **2. Проектные предложения развития Краснослудского сельского поселения**

### **2.1. Цели и принципы развития Краснослудского сельского поселения**

Органы власти Краснослудского сельского поселения сталкиваются с несколькими принципиальными вызовами, преодоление которых необходимо для устойчивого развития поселения.

**Экологический вызов.** На территории сельского поселения находится крупный промышленный узел, оказывающий воздействие на экологическую ситуацию как в поселении, так и в районе. В то же время, значительная часть территории поселения занята лесными массивами, выполняющими средостабилизирующие функции в масштабах района. Власти сельского поселения и муниципального района должны способствовать усилению благоприятного влияния природной зоны сельского поселения на окружающую среду и уменьшению негативной антропогенной нагрузки на окружающую среду.

**Экономический вызов.** В настоящее время экономическая структура сельского поселения представляется сбалансированной, в сельском поселении расположены крупный промышленный узел, рекреационная зона, сельскохозяйственная зона. Власти сельского поселения должны способствовать развитию всех трех составляющих местного экономического развития.

**Инфраструктурный вызов.** Образовательная инфраструктура, инфраструктура сфер здравоохранения и общественной безопасности нуждаются в улучшении и не соответствуют высокому экономическому потенциалу территории. В улучшении также нуждаются дорожная инфраструктура, а также сфера благоустройства территории.

**Геоэкономический вызов.** Краснослудское сельское поселение выполняет пригородные функции по отношению к городу Пермь, сельское поселение и город имеют значимые взаимосвязи в экономике и социальной сфере. Краснослудское поселение должно эффективно капитализировать пригородную функцию, добившись развития местной жилой, инженерной, рекреационной и социальной инфраструктуры.

**Таблица 9.** Цели и задачи развития поселения

Цели	Задачи
Развитие местной экономики	<p>Формирование рекреационного комплекса, капитализация местных природных ресурсов.</p> <p>Содействие развитию предпринимательства в рекреационной и сельскохозяйственной сферах.</p>
Развитие местной инфраструктуры	<p>Создание сети уличного освещения на территории д. Залесная, д. Кулигино</p> <p>Асфальтирование дорог внутри населенных пунктов.</p> <p>Обеспечение 100% водоснабжения жилого</p> <p>Обеспечение 100% газификации жилого фонда</p>
Развитие жилой инфраструктуры	<p>Выделение новых зон жилищного строительства вблизи</p>
Сохранение благоприятной экологической обстановки	<p>Развитие газоснабжения.</p> <p>Организация СЗЗ существующих и вновь создаваемых предприятий.</p> <p>Внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления.</p> <p>Рекультивация несанкционированных свалок ТБО.</p> <p>Формирование зоны ограниченного хозяйственного использования, включающей ООПТ.</p>

## **2.2. Планировочная структура и функциональное развитие территории Краснослудского сельского поселения**

В структуре поселения выделяются две планировочных оси, образованных автомобильной дорогой Пермь-Березники и железной дорогой, а также два планировочных узла. Один из планировочных узлов образован деревнями Залесная, Кулигино, Адищево и железнодорожными станциями 5 км, Пальники и ограничен с юга и запада береговой линией Камского водохранилища, с востока - автомобильной дорогой Пермь-Березники, с севера землями сельскохозяйственного назначения. Другой планировочный узел образован селом Красная Слудка и деревнями Бобки, Гари, Боровково и ограничен с юга береговой линией Камского водохранилища, с запада и севера землями сельскохозяйственного назначения, с востока лесными землями.

Проектом предусмотрено обустройство планировочной оси поселения вдоль автомобильной трассы регионального значения Пермь - Березники, и обустройство планировочной оси, образованной железной дорогой Левшино (Пермь) – Углеуральская и береговой линией Камского водохранилища, вдоль которой расположена большая часть населенных пунктов поселения и объекты рекреации.

С точки зрения архитектурно-планировочных решений, предложенных генеральным планом в Краснослудском сельском поселении формируются следующие зоны:

- Селитебная зона;
- Зона рекреации;
- Транспортно-логистическая зона
- Сельскохозяйственная зона;
- Зоны ограничений.

Селитебная зона поселения формируется за счет существующих селитебных территорий населенных пунктов сельского поселения и территорий включенных в границы населенных пунктов и территорий, планируемых к,

включению в границы населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения (Таблица 10).

**Таблица 10. Перспектива развития населенных пунктов.**

Населенный пункт	Площадь населенного пункта	Включено в границы населенных пунктов	Перспектива развития населенных пунктов
Дер.Адищево	26,21	-	32,27
Дер.Бобки, ст. Бобки	126,16	86,1	870,90
Дер. Боровково	31,01	-	285,48
Дер.Гари	102,25	-	566,77
Дер.Городище	41,02	103,5	53,50
Дер. Ельники	16,35	-	159,04
Дер.Залесная, Дер. Кулигино	171,00	208,8	1003,97
Дер.Конец Гор	47,16	-	223,84
Село Красная Слудка	89,58	-	194,08
Ст.Пальники	115,00	-	149,99
Ст. 5 км	48,98	-	-
<b>всего</b>	<b>814,72</b>	<b>398,4</b>	<b>3539,84</b>

В поселении формируются три крупные селитебные зоны. Одна из них, формируется в районе деревни Залесная, объединяя в один массив деревни Кулигино, Адищево и железнодорожные станции 5 км, Пальники. Вторая селитебная зона отделена от первой автомобильной дорогой Пермь-Березники и формируется между железной дорогой Левшино (Пермь)-Углеуральская и береговой линией Камского водохранилища, практически объединяя населенные пункты Конец Гор, Красная Слудка, Боровково, Гари. Третья селитебная зона формируется вдоль автомобильной дороги Пермь – Березники – Гари, районе д. Боковая.

В границах селитебных территорий выделяются следующие зоны

Общественно-деловая зона, формируется в каждой селитебной зоне, где будут размещаться учреждения социального обслуживания населения.

Деревня Залесная сохраняет функции административного центра, здесь, в случае необходимости, размещаются здания новых административных учреждений.

Жилая зона. Жилые зоны формируются за счет существующих территорий жилой застройки, территорий в границах населенных пунктов, занятых садовыми и дачными участками, а также за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения. Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории, без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, что позволит:

- сформировать жилые комплексы, отвечающие социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- формировать жилую среду и застройку, удовлетворяющую запросам различных групп населения;
- увеличить объемы благоустройства жилых территорий.

Увеличение жилищного фонда предполагается за счет индивидуального жилья усадебного и коттеджного типа.

Производственные зоны формируются на территориях объектов сельскохозяйственного производства, расположенных в границах населенных пунктов и предполагают размещение объектов специализирующихся на оказании технических услуг по обслуживанию и ремонту сельскохозяйственной техники, строительстве и монтаже оборудования по заказам предприятий и граждан.

Кроме того, специализированные технические предприятия могут оказывать услуги для развивающихся населенных пунктов по следующим услугам: бурение скважин на воду, малые формы канализации (септики, биологические фильтры), автономные ветроэнергетические установки, отопительные агрегаты, малая садовая техника и др.

Зона рекреации формируется в юго-восточной части поселения, также к северо-востоку от д. Залесная, на берегу Камского водохранилища. В основном развитие зон рекреации должно происходить за счет инициативы предприятий малого бизнеса.

Транспортно-логистическая зона сформирована транспортным коридором железной дороги и автомобильной дорогой Пермь-Березники. Данная зона должна обеспечить инфраструктурные условия производственной деятельности, а также способствовать развитию деловых услуг в районе. В этой зоне, кроме логистического центра, могут располагаться складские и обслуживающие предприятия, расположенные преимущественно вдоль железнодорожной магистрали.

Сельскохозяйственная зона формируется на землях сельскохозяйственного назначения, на территории сельскохозяйственных угодий.

Зоны ограничений, в границах которых установлены особые условия использования территорий, в соответствии с действующими нормативными документами включают:

**водоохранные зоны и прибрежные полосы** - в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ;

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются вдоль всех водных объектов Краснослудского сельского поселения.

**Таблица 11.Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

Водный объект	Протяженность (км)	Ширина водоохраной зоны (м)	Ширина прибрежной защитной полосы (м)
другие реки и ручьи	менее 10	50	50

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предприятиям, осуществляющим сбросы в водные объекты, необходимо разработать и согласовать нормативы предельно допустимых сбросов. Для предприятий, осуществляющих сбросы в один и тот же водный объект и впадающие в него водотоки, необходимо учитывать влияние на водный объект всех водопользователей и определять индивидуальный вклад каждого из них.

**зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения** - целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами).

1. Для водных объектов, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 43 Водного кодекса РФ).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подразделяются на три пояса.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В первый пояс (строгого режима) включается территория расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Вторым и третьим поясами (поясами ограничений) охватывается территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников питьевого водоснабжения.

Для подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и водопроводов устанавливаются границы поясов зон санитарной охраны и разрабатываются противоэпидемиологические мероприятия.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В первом поясе зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения запрещается посадка высокоствольных деревьев, осуществление всех видов строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором и третьем поясах зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, а также осуществление некоторых других видов деятельности допускаются только при

условии проведения согласований с органами санитарно-эпидемиологического надзора или санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Проведение указанных согласований и экспертиз необходимо и для осуществления определенных видов деятельности во втором и третьем поясах зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Во втором поясе зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения в лесах не разрешается осуществлять рубки главного пользования и реконструкции (эта норма подлежит пересмотру, поскольку таких рубок ЛК РФ уже не предусматривает), применять удобрения и ядохимикаты, размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации и фильтрации, навозохранилища, шламоохранилища, склады горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность химического и микробного загрязнения подземных вод.

Во втором поясе зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения действуют почти те же запреты, которые установлены для аналогичного пояса подземных источников. В дополнение к ним запрещается:

- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

**санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов** - специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Устанавливаются с учетом санитарной классификации, результатов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий и предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия всех негативных факторов до требуемых гигиенических нормативов, а так же для создания защитного барьера между территорией объекта и окружающей средой и, в первую очередь, жилой застройкой. Использование земельных участков в границах санитарно-защитных зон осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством и соответствующими нормами и правилами.

**Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства и ветеринарных объектов.** Назначение данного вида зон аналогично предыдущему виду. Ширина санитарно-защитных зон объектов сельскохозяйственного производства и ветеринарии приведена в таблице.

**Таблица 12. Ширина санитарно-защитных зон объектов сельскохозяйственного производства и ветеринарии**

<b>№ п/п</b>	<b>Название объекта</b>	<b>Ширина СЗЗ, м</b>
<b>1</b>	Свинофермы	300
<b>3</b>	Фермы крупного рогатого скота	300
<b>4</b>	Скотомогильники с захоронением в ямах	1000
<b>5</b>	Площадки для буртования навоза и помета	300
<b>6.</b>	Биотермические ямы	1000
<b>7</b>	Хозяйства с содержанием животных	50

**придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог** - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы.

К придорожным полосам автомобильной дороги относят территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги (статья 1 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, являются имуществом, относящимся к федеральным автомобильным дорогам общего пользования.

**охранные коридоры инженерных коммуникаций** - в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения (осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами).

Размер охранных зон для трубопроводов и сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию в пределах границ которых устанавливается особый режим использования земель, в том числе ограничения на использования земель устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов. Размеры охранных зон составляют 25-100 метров в зависимости от диаметра трубопровода и давления. При этом устанавливаются санитарные разрывы от магистральных газо- и нефтепроводов до населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и т.д.

Охранные зоны линий и сооружений связи, особенности производства работ в пределах этих зон установлены Правилами охраны линий сооружений связи. Размеры охранных зон составляют 2-100м.

Размеры земельных участков и охранные зоны линий электропередач, отводимых для их эксплуатации, установлены Постановлением Правительства

**охранные коридоры инженерных коммуникаций** - в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения (осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами).

### **1.3. Жилищное строительство**

В настоящее время жилищная обеспеченность в Краснослудском сельском поселении составляет 43,5 м<sup>2</sup> на человека.

Генеральным планом предполагается развитие селитебной территории, без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 1500 кв.м. Увеличение жилого фонда предусмотрено за счет застройки усадебного типа.

На расчетный срок предполагается увеличение количества населения на 76,5 тыс. человек.

**Таблица 13. Территории, включенные в границы населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства в Краснослудском сельском поселении.**

Населенный пункт	Площадь населенного пункта	Включено в границы населенных пунктов
Дер.Бобки, ст. Бобки	126,16	86,1
Дер.Городище	41,02	103,5
Дер.Залесная, Дер. Кулигино	171,00	208,8
<b>всего</b>	<b>814,72</b>	<b>398,4</b>

**Таблица 14. Параметры планируемого развития жилых зон в Краснослудском сельском поселении на расчетный срок.**

№ п/п	Местоположение участка	Площадь (га)	Средняя площадь участка (га)	Количество домов (шт)	Площадь жилого фонда (тыс.кв.м)	Количество населения (чел)
1	Дер.Бобки, ст. Бобки	86,1	0,20	344	51,6	963
2	Дер.Городище	103,5	0,20	414	62,1	1159
3	Дер.Залесная, Дер. Кулигино	208,8	0,20	835	125,2	2338
4	<b>всего</b>	<b>398,4</b>		<b>1593</b>	<b>238,9</b>	<b>4460</b>

**Таблица 15. Параметры планируемого развития жилых зон в Краснослудском сельском поселении за пределами расчетного срока.**

№ п/п	Местоположение участка	Площадь (га)	Средняя площадь участка (га)	Количество домов (шт)	Площадь жилого фонда (тыс.кв.м)	Количество населения (чел)
1	Дер. Адищево	32,27	0,20	129	19,35	361

2	Дер.Бобки, ст. Бобки	784,8	0,20	3136	470,4	8781
3	Дер. Боровково	285,48	0,20	1142	171,3	3198
4	Дер.Гари	566,77	0,20	2267	340,05	6348
5	Дер. Ельники	159,04	0,20	636	95,4	1781
6	Дер.Залесная, Дер. Кулигино	795,2	0,20	3181	477,15	
7	Дер.Конец Гор	223,84	0,20	895	133,95	2506
8	Село Красная Слудка	194,08	0,20	776	116,4	2173
9	Ст.Пальники	149,99	0,20	596	89,4	1669
		<b>3539,84</b>		<b>12758</b>	<b>1913,7</b>	<b>35722</b>

## 1.4. Социальная сфера

### Образование.

Текущая обеспеченность числом мест в детских дошкольных учреждениях составляет 29,8% от потребности поселения в детских садах. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» охват детей услугами дошкольного образования должен составлять не менее 85 мест на 100 детей. В соответствии с данным нормативом, а также демографическим прогнозом, произведен расчет необходимого числа мест в детских дошкольных учреждениях.

Особого внимания требует вопрос размещения сети детских дошкольных и школьных учреждений. По действующим нормам пешеходная доступность от жилых домов до детских дошкольных учреждений в сельских населенных пунктах должна быть не более 500 м, до общеобразовательных школ – не более 750 м. В сельской местности обеспечить эти условия достаточно сложно. Возникает проблема укомплектования дошкольных и школьных образовательных учреждений квалифицированными кадрами воспитателей и педагогов, а также проблема содержания и материально-финансового обеспечения.

В настоящее время на территории поселения в д. Гари имеется детский сад в виде группы, рассчитанной на 25 детей и основная общеобразовательная

школа на 80 учащихся. Часть детей обучается в п. Полазна. На расчетный период, по мере формирования селитебных зон, произойдет значительный рост количества детей школьного и дошкольного возраста (Таблица 16). Потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок приведена в таблице 17.

**Таблица 16.** Количество детей дошкольного и школьного возраста

Показатель	2010	2020 г.	2025 г.	2030 г.
Количество детей дошкольного возраста	99	742	828	4850
Количество детей школьного возраста	227	1162	1350	7596

**Таблица 17.** Потребность в образовательных учреждениях

Показатель	2010	2020 г.	2025	2030 г.
Детские дошкольные учреждения (мест)	25	646	720	4218
Общеобразовательные школы (мест)	80	1162	1350	7596
Внешшкольные учреждения дополнительного образования (мест)	-	116	135	759

В поселение необходимо также создание сети учреждений дополнительного образования,

### **Здравоохранение.**

Потребности поселения в учреждениях здравоохранения обеспечиваются за счет учреждений здравоохранения в районном и краевом центрах обслуживания (Добрянка, Пермь).

Для улучшения показателей здоровья населения, стабилизации демографической ситуации, повышение качества и доступности медицинской помощи сельскому населению района необходимо:

- совершенствование оказания первичной медико-санитарной помощи населению;

- совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи в сельской местности на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи;
- обеспечение учреждений первичной медико-санитарной помощи устойчивой телефонной связью;
- транспортное обеспечение службы скорой и неотложной медицинской помощи.

### **Культура и искусство**

Потребность населения территории в учреждениях культуры и искусства обеспечивается за счет сложившейся сети учреждений. Культурно-досуговые учреждения в Краснослудском сельском поселении отсутствуют. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* предусмотрено 50-60 м<sup>2</sup> на 1 тысячу человек площадей для культурно-досуговой деятельности, 80 посетительских мест на 1 тысячу человек в клубных учреждениях.

Для населенных пунктов с численностью населения свыше 50 тыс. человек норматив книжного фонда в библиотечной сети составляет 4 тысячи единиц хранения в расчете на тысячу населения.

Библиотеки в Краснослудском сельском поселении отсутствуют.

**Таблица 18. Потребность поселения в учреждения культуры и искусства**

<b>Показатель</b>	<b>2010</b>	<b>2030 г.</b>
Клубы	0	2100

### **Физическая культура и спорт**

Схема территориального планирования Пермского края предусматривает доведение общей площади спортивных залов края до 939 тыс. м<sup>2</sup> (0,34 м<sup>2</sup> на душу населения), плоскостных сооружений до 5230 тыс. м<sup>2</sup> (1,89 м<sup>2</sup> на человека).

Исходя из демографического прогноза, Краснослудскому сельскому поселению потребуется 14,35тыс. м<sup>2</sup> спортивных залов на расчетный срок, плоскостных сооружений – 79,76 м<sup>2</sup>.

**Таблица 19. Потребность поселения в спортивных сооружениях**

<b>Показатель</b>	<b>2010</b>	<b>2030 г.</b>
Спортивные залы (тыс. м <sup>2</sup> )	0	14,35
Плоскостные спортивные сооружения (тыс. м <sup>2</sup> )	0	79,76

### **1.5. Транспортная инфраструктура**

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом и железнодорожным транспортом. В качестве общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городом Пермь и районным центром – городом Добрянка, также пригородные электропоезда, обеспечивающие связь населенных пунктов поселения и садоводческих объединений, расположенных на территории поселения с городом Пермь.

На расчетный срок предполагается увеличение пассажиропотока по поселению.

Дорожную сеть сельского поселения предлагается реконструировать, меняя дороги с грунтовым покрытием на асфальтовые дороги. На первую очередь необходим ремонт автомобильной дороги Пермь – Березники - Гари.

Асфальтирование центральных улиц предусмотрено в районах новой жилой застройки, а также в следующих населенных пунктах:

- Залесная
- Пальники

Хранение транспортных средств предусматривается на придомовых участках.

**Таблица 20.** Расчет потребности в сооружениях и устройствах для хранения и обслуживания транспортных средств

Наименование показателя	Норматив	Показатель на расчетный срок
Расчетное число индивидуальных личных автомобилей (ед.)	300 на 1 тыс. жителей	229020
Гаражи и стоянки для постоянного хранения автомобилей (машиномест)	90% от расчетного числа автомобилей	20628
Станции технического обслуживания (ед.)	1 на 200 автомобилей	113,4
Автозаправочные станции	1 на 1200 автомобилей	18,8

## 1.6. Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение:

На территории Краснослудского сельского поселения в большинстве населенных пунктах централизованное водоснабжение не предусмотрено, из-за большой протяженности предусматриваемых сетей водоснабжения и большой удаленностью от источника водоснабжения Камского водохранилища.

В населенных пунктах предлагается индивидуальная хозяйственно-питьевая система водоснабжения из скважин. Источники водоснабжения – подземные. Для определения местоположения источников водоснабжения необходимо проведение разведки водоносного горизонта. На всех водозаборных сооружениях необходима организация сплошных ограждений и зон строгого режима.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети».

Источником водоснабжения деревни Залесная принят водозабор из Камского водохранилища выше впадения реки Чусовой в реку Кама. В непосредственной близости от водозабора необходимо организовать насосную станцию II подъема.

Объем резервуаров чистой воды на площадке насосной станции II подъема определяется из условия хранения в них регулирующего объема и неприкосновенного пожарного запаса.

Водопроводная сеть проектируется кольцевая. От водозабора до насосной станции II подъема проложить нитку водовода  $\varnothing$  300мм. От насосной станции II подъема магистральную сеть водопровода проложить трубами  $\varnothing$  250мм.

Данным проектом предлагается трехзональная система водоснабжения населенного пункта: повышенные районы – верхняя зона, центральная средняя часть – средняя зона, пониженные районы – нижняя зона. В соответствии с этим, в реконструируемой насосной станции II подъема следует разместить две группы насосов – одну на повышенный район и вторую на среднюю и нижнюю зоны.

Наружное противопожарное водоснабжение принимается из резервуаров, водоемов с учетом требований пп. 9.27—9.33 СНиП 2.04.02-8 (2002).

На кольцевых сетях устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии не более 150м друг от друга.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны у каждой скважины принимается 50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны. Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

На водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Расход воды для деревни Залесная от централизованного источника водоснабжения составляет 21408,97 м<sup>3</sup>/сут., в том числе на поливку 3283,02 м<sup>3</sup>/сут..

**Таблица 21. Расход воды для Краснослудского сельского поселения.**

Наименование	Ед. измерения	Проектное положение
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	21 408,97
в т.ч. на поливку	м <sup>3</sup> /сут.	3 823,02

### **Водоотведение:**

Поселение не имеет централизованного водоотведения (канализации). Естественно не имеет никаких очистных сооружений. Из-за сложности проведения сетей канализации, из-за больших перепадов высот, предполагается децентрализованная система водоотведения.

Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут. предполагается устройство люфт-клозетов или выгребов.

Дошкольные, школьные учреждения и общественные здания имеют свои автономные накопители. Стоки по мере накопления вывозятся специальными машинами на свалку в отведенное место.

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме канализации следует применять фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации,

песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки.

Для предотвращения большого загрязнения сточными водами реки Кама от расположенной вблизи деревня Залесная, предусматривается единая система канализации. Очистка стоков осуществляется на очистных сооружениях полной биологической очистки, расположенных, примерно, в двух километрах ниже водозабора.

Сточные воды от большей части верхней части и центральной части населенного пункта сбрасываются в самотечные канализационные сети. В нижней части населенного пункта предусмотрено установка канализационной насосной станций для сбора и перекачки стоков с нижней части населенного пункта к очистным сооружениям.

**Таблица 22. Необходимая производительность очистных сооружений на расчетный срок.**

Наименование	Ед. измерения	Проектное положение
Мощность очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут.	4 066,08

Санитарно-защитная зона очистных сооружений составляет 300м.

В остальных населенных пунктах не предусматривается централизованная система водоотведения, а предполагается оборудование выгребями.

Протяженность магистральных канализационных сетей составляет приблизительно 17 км.

**Теплоснабжение:**

Централизованное теплоснабжение Краснослудского сельского поселения не предполагается.

**Газоснабжение:**

На территории поселения предусматривается газификация природным газом всех населенных пунктов.

Проектом предусматривается газоснабжение всех домов частного сектора жилого фонда.

Подключение предполагается произвести к ветке газопровода Полазна – Пальники Ø 150 мм.

**Таблица 23. Расход газа для сельского поселения на нужды населения на расчетный срок..**

Наименование	Ед. измерения	Проектное положение
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /год.	23 893 925,4

### **Электроснабжение.**

Электроснабжение Краснослудского сельского поселения осуществляется с трех подстанции в деревне Залесная мощностью 6300 кВА, в Боровково мощностью 6300 кВА и в деревне Бобки мощностью 10000 кВА.

В населенных пунктах практически нет резерва мощности и подстанции загружены на 100%. Для дополнительного электроснабжения предусматривается строительство подстанции вблизи деревни Залесная с включением её с магистральную линию 110 кВ Камская ГЭС – Дивья.

**Таблица 24. Расход электроэнергии для сельского поселения на расчетный срок.**

Наименование	Ед. измерения	Проектное положение
Электроэнергия	МВт*ч/год.	72 637,53

Из-за большого износа сетей линии электропередач, предполагается реконструкция и замена этих сетей.

**Связь.** Основным направлением развития сетей фиксированной связи является путь модернизации с постепенным переходом от традиционных технологий к формированию широкополосных абонентских сетей доступа.

Территория поселения покрыта объектами почтовой связи.

Первоочередные мероприятия

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

- Увеличение емкости телефонной сети общего пользования района для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Увеличение количества пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

Мероприятия на расчётный срок:

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

**Санитарная очистка.** *В комплекс мероприятий по санитарной очистке включается организованный, регулярный сбор отходов, удаление их с территории и обезвреживание.*

В целях обеспечения благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Проектом генерального плана рекомендуется следующие мероприятия:

- Разработка схемы обращения с отходами на территории Краснослудского сельского поселения;
- Принятие положения «Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Краснослудского сельского поселения»;
- Организация специализированных площадок для контейнеров с отдельным сбором и хранением бытовых отходов;

- Организация специализированных площадок для сбора крупногабаритного мусора;
- Организация размещения достаточного количества урн для мусора;
- Организация уборки и вывоза, в зимний период, снежного покрова с тротуаров и дорожных покрытий на специализированную площадку;
- Предотвращение возникновения несанкционированных свалок.

## **2.7. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории проектируется для строительства объектов жилой и социальной инфраструктуры, дорог, инженерных коммуникаций. На основе оценки рельефа, геологических, гидрологических условий и согласно принятым планировочным решениям инженерная подготовка территории сельского поселения заключается в выполнении следующих мероприятий:

1. Организация рельефа
2. Организация поверхностного стока
3. Благоустройство оврагов
4. Противоэрозионная обработка почвы
5. Защита территории от затопления и подтопления

Организация рельефа планируется на вновь проектируемых территориях, вертикальная планировка выполняется из условий максимального приближения к естественному рельефу. Уклон проезжей части – 0,4% - 7%, намечено высотное решение транспортных пересечений через овраги – мосты или дамбы.

В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими.

Организация поверхностного стока предусмотрена для вновь застраиваемых территорий. Организующей системой водоотведения является уличная сеть.

Планируется использование открытой системы водоотведения. Для организации системы водоотведения используются бетонные лотки и канавы, канавы имеют трапециевидальное сечение, крепление откосов предусматривается одерновкой, ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6 – 1 м. Лотки прямоугольного сечения предусматриваются на участках территории с уклонами **более 0,03**, во избежание размыва, ширина лотков – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 м.

Сброс воды осуществляется по рельефу, водоотведение предусматривается самотеком. Все стоки подвергаются очистке на закрытых очистных сооружениях блочной конструкции, санитарная зона для закрытых очистных сооружений составляет 50 м.

Благоустройство оврагов, имеющих на территории сельского поселения, предусматривается путем залужения и посадки кустарника. Для крутых и оголенных склонов производится предварительная планировка откосов привозным грунтом до заложения 1:2,5. Поверхность укрепляется железобетонными дырчатыми плитами, в ячейки производится посадка растений.

Противоэрозионная обработка почвы необходима на землях, где проявляются эрозионные процессы. Для противоэрозионной обработки почвы могут быть применены агротехнические, гидротехнические или лесомелиоративные мероприятия.

Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления необходимы вблизи населенных пунктов.

На территориях перспективного строительства может возникнуть необходимость устройства дренажа для отвода верховодки или грунтовых вод. Необходимость устройства дренажа должна быть оценена при разработке проектов планировки новых промышленных или жилых районов.

## 2.8. Охрана окружающей среды

Для поддержания экологической стабильности территории, предотвращения потери биоразнообразия и деградации ландшафтов, рекомендуется осуществить переход к модели устойчивого развития поселения на основе создания экологического каркаса территории. Основная цель создания экологического каркаса сводится к установлению индивидуальных режимов природопользования для определенных территорий и конкретных земельных участков в целях поддержания их экологического потенциала и сохранения ценных природных объектов. Предоставление участков для строительства или иной деятельности должно учитывать необходимость минимизации возможности нанесения существенного вреда природной среде и ценным в экологическом и социальном отношении природным объектам.

На территории Краснослудского сельского поселения выделяются:

- зона интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, максимально допустимого искусственного преобразования природной среды;
- зона экстенсивного градостроительного освоения и относительно незначительного искусственного преобразования природной среды;
- зона ограниченного хозяйственного освоения и максимально сохраняемой природной среды.

В зону интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения включаются территории занятые автомобильными и железными дорогами, а также зона жилищного строительства. В зону экстенсивного развития и относительно незначительного преобразования природной среды включаются рекреационные зоны, зона сельскохозяйственного использования. В зону ограниченного хозяйственного освоения и максимально сохраняемой

природной среды включаются территории защитных лесов, а прибрежные полосы.

Для снижения воздействия на атмосферный воздух Краснослудского сельского поселения рекомендуется провести следующие мероприятия:

- Установление для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК);
- Газификация индивидуальной жилой застройки;
- Проектирование энергоснабжения за счет использования газового топлива;
- Совершенствование и развитие системы озеленения;
- Оптимизация дорожного движения, перевод автотранспортных средств предприятий и физических лиц на малотоксичные виды топлива (газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;
- Оснащения автотранспортных средств предприятий и органов власти средствами дожигания отходящих выхлопных газов.

Также необходимо проведение комплекса мероприятий по организации санитарно-защитных зон существующих и вновь создаваемых предприятий:

- Разработка проектов СЗЗ;
- Благоустройство, озеленение СЗЗ.

Кроме того, предприятия и организации, имеющие стационарные источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух должны:

- обеспечивать проведение инвентаризации источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;

- внедрять малоотходные и безотходные технологии в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха;
- планировать и осуществлять мероприятия по улавливанию, утилизации, обезвреживанию выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сокращению или исключению таких выбросов, оснащать источники выбросов загрязняющих веществ системами пылеулавливания и газоочистки (циклоны, групповые циклоны, фильтры, скрубберы, и т.д.);
- осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также по ликвидации последствий его загрязнения;
- немедленно передавать информацию об аварийных выбросах, вызвавших загрязнение атмосферного воздуха, которое может угрожать или угрожает жизни и здоровью людей либо нанесло вред здоровью людей и (или) окружающей природной среде, в государственные органы надзора и контроля;
- осуществлять учет выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и их источников;
- проводить производственный контроль за соблюдением установленных нормативов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;
- соблюдать правила эксплуатации сооружений, оборудования, предназначенных для очистки и контроля выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;
- разработать и утвердить планы мероприятий, осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств, в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ);
- обеспечивать своевременный вывоз загрязняющих атмосферный воздух отходов с соответствующей территории объекта хозяйственной и иной деятельности на специализированные места складирования или

захоронения таких отходов, а также на другие объекты хозяйственной и иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Для снижения антропогенного воздействия на водные объекты рекомендуется:

- своевременно внедрять новые, более современные системы водоочистки, для снижения концентрации тяжёлых металлов, рекомендуется заменить водопроводные трубы на пластиковые и улавливать взвешенные вещества за счёт фильтрации;
- организовать регулярный мониторинг водных объектов;
- организовать систему водоочистки всего жилищного фонда поселения;
- организовать водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водоёмов;
- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объёма воды, на основании данных водосчётчиков);
- организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

Всем предприятиям, осуществляющим сбросы в водные объекты, необходимо разработать и согласовать нормативы предельно допустимых сбросов. Для предприятий, осуществляющих сбросы в один и тот же водный объект и впадающие в него водотоки, необходимо учитывать влияние на водный объект всех водопользователей и определять индивидуальный вклад каждого из них.

Предприятия водопользователи не должны сбрасывать загрязнённые сточные воды в поверхностные водные объекты без предварительной очистки. Локальные очистные, гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства должны содержаться в исправном состоянии и работать эффективно. Предприятиями должны быть разработаны и утверждены инженерные мероприятия по предотвращению аварийных (залповых) сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Выполнение рекомендуемых мероприятий обеспечит снижение объемов водопотребления, снизит концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, обеспечит нормативное качество питьевой воды и воды в водотоках.

Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по снижению воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления.

Органы власти должны стимулировать переход предприятий на безотходное производство, либо вовлечение отходов в производственный цикл в качестве вторичного сырья.

Рекомендуется разработка и внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления, осуществление отдельного сбора образующихся отходов производства и потребления по их видам, классам опасности (с учетом федерального классификационного каталога отходов) и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение, снизить количество образования отходов высокого класса опасности.

Предприятиям и организациям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечить условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (до момента использования отходов в последующем технологическом цикле или направления на объект для размещения). Места временного складирования

отходов на территории предприятия и его подразделений должны соответствовать следующим требованиям:

- покрытие площадки выполняется из не разрушаемого и непроницаемого для токсичных веществ материала (асфальт, бетон, плитка и др.);
- площадка должна иметь удобный подъезд автотранспорта для вывоза отходов;
- для защиты массы отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра должна быть предусмотрена эффективная защита (навес, упаковка отходов в тару, контейнеры с крышками и др.).

Всем предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного накопления и размещения отходов, согласно утверждённым Лимитам на размещение отходов на территории предприятия.

Предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, следует вести достоверный учет наличия, образования, использования и размещения всех отходов собственного производства, т.к. данные учета используются при составлении сводного по предприятию статистического отчета по форме 2ТП-отходы и являются основанием для расчета платы за размещение отходов.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

Генеральным планом предлагается инвентаризировать, ликвидировать и рекультивировать несанкционированные свалки ТБО.

Рекомендуется также осуществлять следующие мероприятия по охране почв и зелёных насаждений сельского поселения:

- организовать озеленение территорий населенных пунктов и санитарно-защитных зон предприятий;
- вести учет зеленых насаждений с занесением данных в реестр, озеленённые территории не подлежат застройке, не связанной с их целевым назначением;
- при организации строительства на иных участках земли, занятых зелёными насаждениями, должна проводиться оценка зелёных насаждений, подлежащих вырубке, в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений проводится компенсационное озеленение;
- в местах массового отдыха людей и в лесопарковых зонах организовать сбор мусора на специализированных площадках;
- для предотвращения деградации почв, следует использовать наименее токсичные материалы при подсыпке улиц во время гололеда, а также предотвращать нелегальную парковку автомобилей на газонах и территориях зелёных насаждений в черте населенных пунктов.

Основными источниками вредного физического воздействия на территории сельского поселения являются шумы, вибрации (железная дорога, автодорожные магистрали, промышленные предприятия), электромагнитные излучения (ЛЭП, объекты системы энергоснабжения).

Для защиты населения от шума, предлагается:

- оптимизация режима работы грузовых железнодорожных объектов с уменьшением объемов работ с высокими уровнями шума в ночное время;
- для снижения уровня шума на автомобильной дороге Пермь – Березники необходимо установить шумозащитные щиты в районе жилой застройки.

К конкретным мероприятиям по защите селитебных территорий от воздействия автотранспорта, относятся:

- использование специальных приемов планировки и застройки;
- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации примагистральных территорий.

В генплане учтены охранные зоны ЛЭП, которые включены в систему планировочных ограничений.

## **2.10. Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов**

Благоустройство территории должно соответствовать санитарным и гигиеническим нормам.

К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера. К ним относят пандусы и лестницы, подпорные стенки и мостики, словом, все, что облегчает передвижение по территории, облегчает эстетическое восприятие и сопряжение различных форм рельефа в единое целое.

### **Озеленение территории**

Выбор приема озеленения - принципиальный вопрос в решении озеленения улиц. На практике применяют следующие основные приемы озеленения улиц:

1. Озеленение, решенное в виде посадок одного ряда деревьев между проезжей частью и тротуаром. В отдельных случаях рядовая посадка деревьев дополняется кустарниками.

2. Посадка между тротуарами и проезжей частью двух и более рядов деревьев.

3. Разделительные полосы на проезжей части улицы. Во многих случаях посадки между тротуарами и проезжей частью дополняются посадками между тротуарами и застройкой.

#### 4. Включение бульвара в габарит улицы.

Для каждой конкретной улицы выбор типа озеленения определяется его назначением и следующими условиями: шириной улицы, интенсивностью движения транспорта, количеством пешеходов, этажностью застройки, назначением зданий, находящихся на данной улице (жилые, общественные, производственные, административные), системой озеленения района, в состав которого входит эта улица, направлением улицы по странам света и другими климатическими и микроклиматическими условиями.

Вопросы защиты пешеходов от чрезмерной инсоляции и теплового излучения окружающих поверхностей, а также защиты помещений в зданиях от инсоляции связаны с ориентацией улиц по странам света и с местными климатическими условиями.

Насаждения используют также для защиты пешеходов и зданий от пыли. Наибольший эффект при этом дают кустарники, расположенные группами или в виде живой изгороди и дополняющие посадки деревьев.

Возможность применения всех перечисленных типов озеленения ограничивается шириной улицы. Однако, за счет организации одностороннего движения, возможно занять насаждениями освободившуюся часть улицы. Не менее эффективный вариант - перевод некоторых улиц на пешеходное движение.

Озеленению подлежат улицы с наибольшей интенсивностью движения пешеходов и транспорта, а также улицы, находящиеся вблизи промышленных предприятий, загрязняющих воздух дымом, пылью и прочими отходами производства.

На улицах с интенсивным движением автомобильного транспорта, с частыми сильными ветрами, поднимающими большое количество пыли, целесообразны плотные посадки между проезжей частью и тротуаром.

На перекрестках и поворотах улиц посадки следует разместить так, чтобы они не мешали видеть дорогу и движущийся транспорт пешеходам и водителям.

Во избежание застоя нагретого воздуха под кронами деревьев между ними необходимо оставлять интервалы, обеспечивающие проветривание.

Высаживать деревья рекомендуется в возрасте от 12 лет, а кустарник - в возрасте не менее 4-5 лет.

### **Уличное освещение**

Уличное освещение - искусственное средство оптического увеличения видимости на улице в тёмное время суток; как правило осуществляется лампами, закрепленными на мачтах освещения, путепроводах и других опорах. Лампы должны включаться в ночное время автоматически, либо вручную из диспетчерского пункта.

Для освещения пешеходных тротуаров, дорожек и остановок общественного транспорта используется рассеянное освещение. Особое внимание уделяется плафону, рассеивающему лучи. Мощность используемых в таких фонарях ламп составляет 40-125 Ватт, в зависимости от дистанции, на которой установлены фонари друг от друга.

### **Защита от гололёда**

Все средства по борьбе с гололедом можно условно разделить на **химические** - собственно реагенты - и **механические** - песок и, в последнее время, мелкий гравий.

Рекомендуется применять современные антигололедные реагенты, оказывающие минимальное воздействие на здоровье населения и окружающую среду, не вступающие во взаимодействие с обувью, парами бензина и не вызывающими коррозию автотранспорта.

## **2.9. Охрана объектов культурного наследия**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо принятие следующих мер.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством,

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории

указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия предусмотрено проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- обозначить в Правилах землепользования и застройки режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность в границах данных участков;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, расположенные за границами населенных пунктов, в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия;

На расчетный срок предусмотрены:

- разработка мероприятий по актуализации информационных ресурсов, содержащих сведения об объектах культурного наследия;
- обеспечение контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия.
- включение в проекты проведения работ, связанных с земельными участками на которых расположены объекты культурного наследия, раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и согласование проектов с органом охраны культурного наследия.
- информирование землепользователей о наличии объектов культурного наследия на земельных участках.
- согласование проектов нормативно-правовых актов по предоставлению земельных участков, на которых расположены объекты культурного

наследия, государственной инспекцией по охране культурного наследия Пермского края.

## **2.11. Экономическое развитие**

### ***2.11.1. Научные принципы и подходы***

В современном понимании муниципалитет – это не только административно-территориальная единица, характеризующаяся набором географических, природно-ресурсных и экономических характеристик, но и социально-экономический субъект, который должен разрабатывать собственные стратегии развития (в том числе адаптивные), проектировать свои пространственные характеристики.

Для обоснования стратегий и программ развития муниципалитета следует использовать современные методы и инструменты экономической науки, обобщающей мировые тенденции и многообразие международного опыта.

Рассмотрим современные принципы и подходы, связанные с использованием механизмов и возможностей глобализации при разработке муниципальных экономических стратегий экономического развития.

Любой муниципалитет следует рассматривать одновременно как субъект региональной экономики, часть федеративного государства и элемент глобальной экономической системы. В такой меняющейся и выдвигающей все новые трудности среде каждой территории нужен стратегический маркетинговый план. Стратегическое планирование — это не разовая попытка разрешить кризис или финансовую проблему, а непрерывный процесс, необходимый для встречи с постоянно развивающимся мировым рынком и приспособления к нему.

Одним из факторов успеха региона является развитие информационных технологий, управление процессом коммуникации, разработка и реализация

маркетинговых планов, позволяющих без посредников получать доступ на новые глобальные рынки.

Макроэкономический анализ упускает сложные реалии, лежащие в основе разработки местных стратегий роста, сегодня во многих странах реализуется стратегия кластерного экономического роста. Кластерный подход, предложенный М.Портером, позволяет аккумулировать эффект локализации как на отраслевом уровне, так и в аспекте размещения. Большинство экспертов определяют кластер как географическую концентрацию подобных, смежных или дополнительных предприятий с активными каналами для бизнес-транзакций, коммуникаций и диалога, которые имеют общую специализированную инфраструктуру, рабочие рынки и услуги, и общие возможности или проблемы.

В качестве основных особенностей России в аспекте исследования во многих публикациях отмечены следующие тенденции.

Российские регионы характеризуются в основном присутствием в них крупных вертикально-интегрированных компаний (ВИК), поглотивших основную часть промышленного производства, что сильно повлияло на производственно-территориальную организацию, как регионов, так и всей страны в целом. При этом ВИК, как правило, игнорируют проблемы повышения конкурентоспособности территорий.

Созданию сети кластеров на региональном уровне объективно препятствуют накопившиеся здесь экономические структурные проблемы. Государственной политики поддержки кластерного развития не существует.

К основным институциональным барьерам создания кластеров следует отнести низкий уровень культуры взаимоотношений и доверия; отсутствие общего экономического интереса между предприятиями, научно-исследовательскими институтами и ВУЗами; отсутствие средне- и долгосрочных стратегий развития у предприятий и регионов; низкий уровень

развития бизнес-климата, уровня образования и квалификации населения и инфраструктурной базы.

Стратегия и приоритеты регионального и кластерного развития на федеральном и региональном уровне в России не определены, а инструменты региональной экономической политики находятся в зачаточном состоянии. Следовательно, стратегия муниципальных образований может носить адаптивный характер в условиях стихийной регионализации. Это предопределяет необходимость ориентироваться, с одной стороны, на действующие федеральные и региональные целевые программы и проекты, с другой стороны, создавать инструменты и институты развития на местах в целях формирования нового качества экономического потенциала территории.

При стратегическом планировании важно понимать, что в условиях глобализации прямые инвестиции становятся все более специализированными. Вероятность привлечения инвестиций, внедрения инновационных технологий, повышения качества и эффективности ресурсов существенно увеличивается при правильном подходе к выбору специализации территории и при формировании соответствующего экономического кластера. Как показал мировой опыт, роль лидера кластера на основе малого и среднего предпринимательства чаще всего принадлежит местной власти.

В современных условиях градостроительная документация разрабатывается территориями в целях «градорегулирования», так как директивные указания собственникам ресурсов, в том числе земли, в рыночных условиях исключены, но возможно создание мотивов и стимулов по вовлечению всех видов ресурсов в реализацию программ территориального развития.

В качестве основного института территориального развития следует рассматривать создание групп стратегического планирования, включающих представителей местной власти и бизнеса, привлеченных специалистов, представителей общественных организаций и потенциальных инвесторов.

Задачей группы стратегического планирования является методическое, организационное и техническое сопровождение и поддержка реализации стратегии на всех этапах. Этапы стратегии территориального развития предусматривают постепенный переход от тактики «ценовой конкуренции», предполагающей снижение операционных издержек на территории, к тактике создания собственной «конкурентной ниши». В качестве экономического механизма реализации стратегии рассматриваются инновационно-предпринимательские кластеры.

Основными видами инновационных предприятий предполагаются малые и средние предприятия различных правовых форм, так как именно подобные предприятия наиболее эффективно занимаются внедрением инноваций на стадии имитации новшеств и их модернизации. При создании инновационно-предпринимательского кластера предлагается ориентироваться не только на местный потенциал, но и привлечение стратегических партнеров, в числе которых должны быть вузы, иностранные и отечественные производители, способные дать импульс инновационного и эффективного развития.

Резюмируя вышесказанное можно сделать вывод, о том, что развитие муниципалитета в современных условиях должно базироваться на осознанном выборе экономической специализации и стратегическом рыночном планировании, направленном на планомерное развитие сравнительных преимуществ муниципалитета в аспекте создания условий для формирования (совершенствования) кластера.

### ***2.11.2. Основные экономические кластеры сельского поселения***

Экономическая стратегия Краснослудского сельского поселения на средне- и долгосрочный период предполагает развитие местной промышленности, рекреационного комплекса и сельского хозяйства.

Принципиальными особенностями стратегии являются:

- кластерный подход к развитию экономики;

- развитие «поверх административных границ»;
- развитие функциональной специализации территорий внутри кластеров Добрянского района;
- применение современных программ и технологий местного развития на основе передового европейского опыта.

Экономическая программа поселения нацелена на развитие инновационно-предпринимательского потенциала территории, усиление существующих кластеров:

- туризма и рекреации;
- логистического;
- сельскохозяйственного.

Кластер рекреационных услуг представлен в сельском поселении базами отдыха, детскими лагерями отдыха.

Логистический кластер Краснослудского сельского поселения представлен транспортным коридором железной дороги и автомобильной дороги Пермь – Березники. Здесь обеспечиваются инфраструктурные условия производственной деятельности, способствующие развитию деловых услуг в районе. В этой зоне, кроме логистического центра, могут располагаться складские и обслуживающие предприятия, расположенные преимущественно вдоль железнодорожной магистрали.

Сельскохозяйственный кластер района включает личные подсобные хозяйства граждан, крестьянские (фермерские) хозяйства.

Другие отрасли представлены, в первую очередь, предприятиями торговли, общепита, обслуживания населения.

### ***2.11.3. Направления развития кластеров***

Политика формирования экономических кластеров должна проходить поэтапно, способствовать формированию условий благоприятных для

инвестирования, развитию предпринимательства и конкуренции. На первом этапе следует развивать кластеры с ориентацией, прежде всего на существующие рынки и существующих потребителей, на втором этапе следует расширить рыночную нишу в пределах России. На третьем этапе наиболее успешные производства и отрасли имеют шанс проводить экспортную экспансию, что даст дополнительный стимул для развития смежных и обслуживающих производств.

I этап – краткосрочный – на период до 2020 г. На данном этапе, условно называемом «подготовительным», планируется достижение следующего результата – создание институтов, инструментов, механизмов и условий для развития экономических кластеров. Должна быть создана группа стратегического планирования, ответственная за общее развитие кластеров поселения, либо несколько групп, занимающихся различными кластерами. Основными направлениями реализации стратегии формирования кластеров должны стать развитие предпринимательства, укрепление партнерства органов местной власти с ведущими предприятиями, повышение интеграции экономических агентов в рамках решения экономических задач кластерного развития «поверх административных границ», внедрение управленческих, социальных и технических инноваций. Создание условий реализации стратегического рыночного планирования предполагает совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры.

На данном этапе предприятиям формирующихся кластеров необходимы низкие операционные издержки, в том числе за счет участия в различных целевых программах.

II этап, «маркетинговый», – на период до 2025 г. На маркетинговом этапе планируется развитие предпринимательства и создание рабочих мест в отраслях специализации. Основным направлением специализации является формирование совместно с муниципальными районами Пермского края, входящими в Пермскую агломерацию, межрегиональных экономических

кластеров, развитие конкуренции и кооперации. При модернизации материальной базы и росте производительности труда, несмотря на рост производства, произойдет высвобождение части работников с традиционных предприятий, что предопределяет необходимость развития смежных и дополнительных отраслей кластера. Такие производства должны дополнять производственный цикл до производства конечной продукции, осуществлять техническое обслуживание и предоставлять деловые услуги.

Концепция формирования кластера предполагает развитие совместного маркетинга, диспетчерских служб, логистики, консультационных и образовательных организаций. Развитие всех отраслей должно быть связанным и основанным на внедрении инноваций. Ключевым методом достижения подобного комплексного результата является партнерство государственного и частного секторов, реализуемое в различных формах: совместном участии в выполнении целевых межрайонных, региональных и федеральных программ, группах стратегического планирования, совместные инфраструктурные и производственные инициативы. На этом же этапе необходимо создание соответствующей системы подготовки кадров, консультирования и повышения квалификации с учетом потребностей экономических кластеров.

На данном этапе предприятия экономических кластеров, в которые входят фирмы Краснослудского сельского поселения, развивают не только ценовые, но и качественные конкурентные преимущества.

III этап, этап «совершенствования», – до 2030 г. Целью данного этапа является создание конкурентной ниши территории, усиление специализации в рамках межрегиональных кластеров, развитие бизнеса и предпринимательства, создание новых рабочих, обеспечение роста внутри кластеров. Приоритетные направления экономического развития – создание рабочих мест в целевых отраслях за счет поощрения местной предпринимательской инициативы и инвестиций, избирательное привлечение предприятий из других мест, в том числе иностранных, более тесное партнерство государственного и частного

секторов, развитие технологических ресурсов, совершенствование коммерческого и технического образования. На этом же этапе целесообразно распространение положительного опыта и достигнутых результатов в реализации направлений устойчивого развития, что способствует формированию репутации территории во мнении потенциальных инвесторов и «покупателей» территории.

На данном этапе формируются конкурентные преимущества территории в глобальной экономике, развиваются трудовые и интеллектуальные ресурсы, повышается качество жизни.

Основными проектными решениями, формирующими предпосылки кластерного развития, предлагаются:

1. создание многоцелевого рыночного пространства;
2. выделение инвестиционной зоны;
3. развитие рекреационной зоны;
4. формирование институциональных форм и экономических механизмов эффективного взаимодействия власти и бизнеса: экономического кластера, консорциумов из числа местных производителей для участия в конкурсах и тендерах, группы стратегического планирования и т.п.

#### ***2.11.4. Мероприятия экономического развития сельского поселения***

##### **«Подготовительный» этап (2012 - 2022)**

На подготовительном этапе необходимо создание группы стратегического планирования (ГСП), фокусирующейся на развитии кластеров на территории сельского поселения. Основными функциями ГСП являются:

- получение поддержки кластеров со стороны существующего делового сообщества и органов власти;
- привлечение в кластеры новых инвестиций, компаний или людей;

- координирование системы поддержки малого предпринимательства применительно к кластеру;
- распространение информации об особенностях и преимуществах территории.

Кластер рекреационных услуг представлен предприятиями малого бизнеса, поддержка на уровне сельского поселения может производить заметный эффект. Власти сельского поселения должны улучшать местную инфраструктуру, оказывать поддержку местным малым предприятиям, вовлеченным в кластер, привлекать в кластер новых инвесторов.

Мероприятия по развитию кластера рекреационных услуг включают в себя:

- выделение туристско-рекреационных зон: зимнего и водного спорта, дачного отдыха, экотуризма;
- благоустройство улиц в населенных пунктах и территорий нового строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры.

Логистический кластер, представленный крупными и средними компаниями, возможности муниципалитета в его поддержке ограничены. Администрация сельского поселения должна принимать участие в программах на уровне Добрянского района и Пермского края, которые могут способствовать развитию кластера.

Сельскохозяйственный кластер должен развиваться скоординировано на всей территории района, Краснослудское сельское поселение должно определиться со специализацией в рамках кластера.

Мероприятия по развитию сельскохозяйственной отрасли:

- выделение производственной зоны для размещения предприятий, выполняющих поддерживающие функции в сельскохозяйственном кластере;

- создание многоцелевого рыночного пространства;
- стимулирование агропромышленных инноваций;
- развитие инфраструктуры необходимой для кластера.

Многоцелевое рыночное пространство (МЦР) на «подготовительном» этапе может быть организовано в форме крытого рынка с примыкающими офисными зданиями, сервисными и производственными организациями, представляющими свою собственную продукцию. Здесь же целесообразно проведение мероприятий местного бизнес-сообщества и совместных мероприятий общественности, местной власти и бизнеса.

Другие отрасли развиваются, в первую очередь, за счет необходимости строительства объектов производственной, рекреационной и транспортной инфраструктуры, а также предоставления услуг для туристов и новых жителей сельского поселения, постоянно работающих в городе Пермь.

#### **«Маркетинговый» этап (2022 - 2027)**

Кластер рекреационных услуг развивается в заданном на предыдущем этапе направлении. Главными задачами маркетингового этапа развития рекреационного кластера являются:

- создание профессиональной ассоциации участников кластера;
- содействие реализации проектов строительства объектов размещения, питания, сервиса и других объектов инфраструктуры туризма;
- создание новых зон отдыха на базе перспективных земельных участков, обладающих ресурсным потенциалом для лечебно-оздоровительных целей;
- реклама туристских возможностей Краснослудского сельского поселения.

Сельскохозяйственный кластер Добрянского района на маркетинговом этапе должен усиливать специализацию в международной системе разделения труда, местные власти должны улучшать местную инфраструктуру, а также способствовать внедрению новых технологий в местное сельское хозяйство, необходимо вовлечение в кластер Пермской государственной сельскохозяйственной академии.

Другие отрасли могут развиваться за счет сектора ЖКХ и сферы торговли. Местный жилищно-коммунальный сектор должен развиваться за счет, в том числе, создания новых предприятий: по переработке твердых бытовых отходов, по внедрению новых видов топлива (торф, древесные кусковые отходы).

### **Этап «совершенствования» (2027 - 2032)**

Кластер рекреационных услуг потребует на этапе «совершенствования» новых инвестиций в местную инфраструктуру: транспортную, инженерную, ИТ. Кроме того на данном этапе желательна организация национального парка «Красное плотбище».

Сельскохозяйственный кластер на этапе «совершенствования» должен сформировать региональную инновационную культуру, необходимо совершенствование взаимосвязей между местными фирмами, иностранными компаниями, а также специализированными Вузами.

### **2.12. Маркетинг сельского поселения**

Маркетинг Краснослудского сельского поселения направлен на три основных рынка:

- рынок туристов;
- рынок инвесторов;

- рынок жителей.

На рынке туристов Краснослудское сельское поселение конкурирует с рекреационными возможностями Пермского края: городской инфраструктурой (кинотеатрами, театрами и т.п.), дачным отдыхом и т.п. На рынке инвесторов сельское поселение конкурирует с другими поселениями и населенными пунктами региона за привлечение инвесторов в рекреационный кластер. На рынке жителей Краснослудское сельское поселение, в первую очередь, конкурирует с близлежащим городом Пермь, а также другими поселениями Пермской агломерации.

На каждом из рынков перед сельским поселением стоит стратегическая задача предложить нечто по-настоящему превосходное или уникальное. С целью координации маркетинговой кампании сельского поселения целесообразно создание Группы планирования маркетинга на уровне Администрации сельского поселения, она может работать и в составе общей группы стратегического планирования.

Группа планирования должна обратить внимание на несколько стратегических аспектов маркетинга Краснослудского сельского поселения:

- Создание благоприятных условий для строительства промышленных предприятий в промышленных зонах поселения.
- Создание качественной дорожной сети, инженерной и социальной инфраструктуры сельского поселения.
- Поддержание благоприятной экологической ситуации в сельском поселении.
- Продвижение рекреационных возможностей сельского поселения на рынках Пермского края.

На туристическом рынке администрация сельского поселения должна определиться с основным сегментом, на который будут ориентированы

маркетинговые мероприятия. Можно работать с несколькими группами потребителей:

- жители города Пермь, ориентированные на краткосрочный отдых (в течение дня – двух дней);
- жители Пермского края, ориентированные на краткосрочный и среднесрочный отдых (от дня до недели).

Сегодня инфраструктура сельского поселения ориентирована скорее на краткосрочный отдых в летний период, развитие инфраструктуры для среднесрочного отдыха возможно в дальнейшем.

Полноценное развитие экономических кластеров сельского поселения требует привлечения инвесторов и бизнесов из других мест, в особенности из Перми. Коммуникационная политика, направленная на инвесторов: полноценный раздел о сельском поселении на Интернет-сайте Добрянского района, рекламные материалы о сельском поселении, участие в выставках и презентациях, - должна стать одной из постоянно выполняемых функций местных органов власти. Политика привлечения инвесторов в поселение должна основываться на потребностях местных экономических кластеров. Нужна дифференцированная кампания для различных отраслей бизнеса, главными идеями кампаний должны быть возможности, которые есть в Добрянском районе и Краснослудском сельском поселении для развития бизнеса.

Открытость, готовность Администрации сельского поселения помочь предпринимателям и компаниям выйти на местный рынок или открыть предприятие в сельском поселении, а также эффективные коммуникационные кампании привлекут бизнес и инвесторов из других мест.

Вследствие экономического роста может потребоваться увеличение человеческих ресурсов Краснослудского сельского поселения. Целевыми

регионами для коммуникационной кампании по привлечению жителей должны стать сельские поселения Добрянского района, а также город Пермь.

Наиболее перспективными являются аудитории молодых людей – 18 – 25 лет, в это время россияне, видимо, наиболее склонны сменить место жительства, особенно в связи с окончанием учебы в школе/учреждении профессионального образования/Вузе, а также в возрасте 30 – 40 лет, когда люди могут позволить себе приобретение или строительство индивидуального дома.

## **2.15. Первоочередные градостроительные мероприятия (2012 – 2022 г.)**

Развитие жилой, транспортной и инженерной инфраструктуры:

- формирование зон для строительства жилья;
- асфальтирование дорог в населенных пунктах;
- реконструкция автомобильной дороги Пермь – Березники - Гари.

Развитие местной экономики:

- создание группы стратегического планирования, ориентированной на местные экономические кластеры: сельскохозяйственный, транспортно-логистический и рекреационный;
- содействие развитию предпринимательства в сельскохозяйственной и рекреационной сферах.

Экологическая политика:

- Внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления.
- Рекультивация несанкционированных свалок ТБО.
- Формирование зоны ограниченного хозяйственного использования, включающей ООПТ.

Социальная сфера:

## 2.17. Политика реализации генерального плана и основные показатели проекта

Таблица 25. Ключевые мероприятия реализации генерального плана

Цели	Задачи
Развитие местной экономики	<p>Формирование рекреационного комплекса, капитализация местных природных ресурсов.</p> <p>Содействие развитию предпринимательства в рекреационной и сельскохозяйственной сферах.</p>
Развитие местной инфраструктуры	<p>Создание сети уличного освещения</p> <p>Асфальтирование дорог внутри населенных пунктов.</p> <p>Обеспечение 100% водоснабжения</p> <p>Обеспечение 100% газификации</p>
Развитие жилой инфраструктуры	Выделение новых зон жилищного строительства
Сохранение благоприятной экологической обстановки	<p>Развитие газоснабжения.</p> <p>Организация СЗЗ существующих и вновь создаваемых предприятий.</p> <p>Внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления.</p> <p>Рекультивация несанкционированных свалок ТБО.</p>

Формирование зоны ограниченного  
хозяйственного использования.

**Таблица 26.** Население

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2012)	Расчетный срок (2032)
Численность населения	тыс. чел	2,000	40,28
Естественная убыль населения	%		
Население трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	63,1	53,0
Население младше трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	16,6	24,0
Население старше трудоспособного возраста	% (от общей численности населения)	20,1	23,0

**Таблица 27.** Социальная инфраструктура

Наименование учреждения	Вместимость,	Уровень обеспеченности (% от СНиП)	Новое строительство на расчетный срок
Детские дошкольные учреждения	25	29,7	4218
Общеобразовательные школы	80	35,2	7597
Учреждения дополнительного образования	-	0	759
Клубы	-	0	2100

Библиотеки	-	0	3
Спортивные залы	-	0	14,35

**Таблица 28.** Жилье и коммунальная инфраструктура

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2009)	Расчетный срок (2029)
Жилищный фонд	тыс. м2	84,0	2236,6
Средняя обеспеченность жильем	м2/чел	42,0	40,0
Новое жилищное строительство	тыс. м2	-	2152,6
Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс. м2	-	86,1
Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	%	-	100
Обеспеченность жилищного фонда газоснабжением	:%	-	100
Обеспеченность жилищного фонда централизованным теплоснабжением	%	-	Теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов – 100%
Обеспеченность септиками, локальными очистными сооружениями	м3/сут.	-	45,0
Водопотребление (всего)	м3/сут.	-	21409
Годовое электропотребление жилищно-коммунального сектора	МВт*ч/год	-	77667,53
Годовой расход газа	м3/сут.	-	23893925,4

<b>д. Залесная, д. Кулигино</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	471		2809	6097
Площадь застройки	га	171,0		379,8	1175
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		280	609
Общеобразовательные школы	мест	0		506	1097
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		955	2073
Учреждения культуры	посетит. место	0		104	305
Магазины	кв. м . торговой площади	0		627	1829
Предприятия общественного питания	мест	0		83	244
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0		20	43
ФАП	ед.	1			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует	100	2668	5792
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует	100	646	1402
В том числе на поливку	м3/сут	0		140	304
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0		421	914
Газоснабжение	м3/год	0		877812	1905312
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0		533	1158

<b>д. Бобки, ст. Бобки</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	284		1247	10028
Площадь населенного пункта	га	126,16		212,26	997,1
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		124	1003
Общеобразовательные школы	мест	0		224	1805
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		424	3409
Учреждения культуры	посетит. место	0		62	501
Магазины	кв. м . торговой площади	0		374	3008
Предприятия общественного питания	мест	0		50	401
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0		8,7	70
ФАП	ед.	0			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует		1184	9527
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует		287	2306
В том числе на поливку	м3/сут	0		62	501
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0		187	1504
Газоснабжение	м3/год	0		311780	2507000
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0		237	1905

<b>д. Адищево</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	2		2	361
Площадь населенного пункта	га	26,21		26,21	58,48
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		0	36
Общеобразовательные школы	мест	0		0	65
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		0	123
Учреждения культуры	посетит. место	0		0	18
Магазины	кв. м . торговой площади	0		0	108
Предприятия общественного питания	мест	0		0	14,4
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0			-
ФАП	ед.	0			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует			342
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует			83
В том числе на поливку	м3/сут	0			18
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0			54
Газоснабжение	м3/год	0			90250
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0			69

<b>д. Боровково</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	33		33	3198
Площадь населенного пункта	га	31,01		31,01	316,49
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		0	320
Общеобразовательные школы	мест	0		0	576
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		0	1087
Учреждения культуры	посетит. место	0		0	160
Магазины	кв. м . торговой площади	0		0	959
Предприятия общественного питания	мест	0		0	128
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0			22,3
ФАП	ед.	0			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует		0	3038
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует		0	735
В том числе на поливку	м3/сут	0		0	160
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0		0	479
Газоснабжение	м3/год	0		0	799500
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0		0	608

<b>д. Гари</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	235		235	6348
Площадь населенного пункта	га	102,25		102,25	669,02
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		0	635
Общеобразовательные школы	мест	0		0	1142
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		0	2158
Учреждения культуры	посетит. место	0		0	317
Магазины	кв. м . торговой площади	0		0	1904
Предприятия общественного питания	мест	0		0	254
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0			44
ФАП	ед.	0			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует		0	6031
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует		0	1460
В том числе на поливку	м3/сут	0		0	317
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0		0	952
Газоснабжение	м3/год	0		0	1587000
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0		0	1206

<b>д. Ельники</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	1		1	1781
Площадь населенного пункта	га	16,35		16,35	175,39
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		0	178
Общеобразовательные школы	мест	0		0	320
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		0	605
Учреждения культуры	посетит. место	0		0	89
Магазины	кв. м . торговой площади	0		0	534
Предприятия общественного питания	мест	0		0	71
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0			12
ФАП	ед.	0			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует		0	1691
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует		0	409
В том числе на поливку	м3/сут	0		0	89
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0		0	267
Газоснабжение	м3/год	0		0	445250
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0		0	338

<b>д. Конец Гор</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	1		1	2506
Площадь населенного пункта	га	47,16		47,16	271,0
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		0	251
Общеобразовательные школы	мест	0		0	451
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		0	852
Учреждения культуры	посетит. место	0		0	125
Магазины	кв. м . торговой площади	0		0	750
Предприятия общественного питания	мест	0		0	100
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0			17
ФАП	ед.	0			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует		0	2381
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует		0	476
В том числе на поливку	м3/сут	0		0	125
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0		0	376
Газоснабжение	м3/год	0		0	626500
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0		0	476

<b>с. Красная Слудка</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	33			2206
Площадь населенного пункта	га	89,58			283,66
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		0	220
Общеобразовательные школы	мест	0		0	397
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		0	750
Учреждения культуры	посетит. место	0		0	110
Магазины	кв. м . торговой площади	0		0	660
Предприятия общественного питания	мест	0		0	88
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0			15
ФАП	ед.	0			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует		0	2096
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует		0	507
В том числе на поливку	м3/сут	0		0	110
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0		0	331
Газоснабжение	м3/год	0		0	551500
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0		0	419

<b>ст. Пальники</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	782		782	2451
Площадь населенного пункта	га	115		115	265
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		0	245
Общеобразовательные школы	мест	0		0	441
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		0	833
Учреждения культуры	посетит. место	0		0	122
Магазины	кв. м . торговой площади	0		0	735
Предприятия общественного питания	мест	0		0	98
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0			17
ФАП	ед.	0			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует		0	2328
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует		0	263
В том числе на поливку	м3/сут	0		0	123
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0		0	368
Газоснабжение	м3/год	0		0	612750
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0		0	466

<b>д. Городище</b>					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Загруженность	Расчетный срок	За пределами расчетного срока
Численность населения	чел.	16		1175	
Площадь населенного пункта	га	41,02		144,5	
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>					
Детские дошкольные учреждения	мест	0		118	
Общеобразовательные школы	мест	0		211	
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади	0		399	
Учреждения культуры	посетит. место	0		59	
Магазины	кв. м . торговой площади	0		352	
Предприятия общественного питания	мест	0		47	
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0		8	
ФАП	ед.	0			
<b>Энергоресурсы</b>					
Электроэнергия	МВт/*ч/год	Резерв отсутствует		1116	
Водоснабжение	м3/сут	Резерв отсутствует		270	
В том числе на поливку	м3/сут	0		59	
Мощность очистных сооружений	м3/сут	0		176	
Газоснабжение	м3/год	0		293750	
Количество твердых бытовых отходов	т/год	0		223	

## 2.18. Список литературы

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 07.12.2011 №417-ФЗ)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 N 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10. 2001 N 136-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
5. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. N 96-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.06.2012 №93-ФЗ)
6. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» № 7- ФЗ с изм. на 05.02.2007
7. Федеральный закон «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ, 1995г.
8. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, с изм на 18.12.2006
9. «О введении в действие санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03» (Постановление от 10 апреля 2003 г. N 38 Главный государственный санитарный врач Российской федерации министерство здравоохранения Российской федерации).
10. "О питьевой воде и питьевом водоснабжении" (Настоящий Федеральный закон, принятый в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184 – ФЗ «О техническом регулировании»)
11. "Об областных целевых программах" (Закон Пермской области от 05.02.2003 N 620-120).

12. «Об охране окружающей среды Пермской области» (Законодательное собрание Пермской области 502-94, с изм. на 05.06.2006)
13. «О санитарной паспортизации объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации» (Постановление № 8 от 16.05.2005. Главный государственный санитарный врач по Пермской области).
14. «Охрана и восстановление водных объектов Пермской области» (Закон об областной целевой программе № 675-133, от 20.03.2003, в ред. Законов Пермской области № 2149-473 с изм. от 08.04.2005)
15. "Охрана окружающей среды Пермской области" О концепции целевой комплексной программы на 2006-2010 годы (Постановление Законодательного Собрания Пермской Области N 2131 от 17 марта 2005 г.)
16. «Положение о главном управлении природопользования Пермской области» (Утверждено указом губернатора области от 28.04.2005 № 72).
17. Порядок проектирования, согласования и утверждения санитарно-защитных зон предприятий, групп предприятий и промышленных узлов на территории пермской области (утверждён указом губернатора Ю.П. Трутнева от 02.03.2004 № 21)
18. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
19. СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»
20. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
21. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
22. СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»
23. СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение»
24. Аношкина, Е.Л. Институты и инструменты регионосозидания. Пермь: Издательство Перм. гос. техн. ун-та, 2006 (сентябрь). 231 с. (14,5 п.л.)

25. Аношкина, Е.Л. Регионосозидание: институционально-экономические основы: монография. М.: Академический проект, Гаудеамус, 2006 (сентябрь). 304 с. (15,96 п.л.)
26. Аношкина, Е.Л. Методы и инструменты обоснования региональной экономической политики: монография / Е.Л. Аношкина. Перм. гос. техн. ун-т. г. Пермь, 2005. 276 с.
27. Аношкина, Е.Л., Перский Ю. К. Индивидуальная и социальная полезность высшего образования. Пермь: Изд-во Перм. Ун-та, 2001. 98 с. (6 п.л./ 5 п.л.)
28. Бобылёв, С.Н. Экологизация экономики и конечные результаты / С.Н. Бобылёв, А.Ш. Ходжаев // Вестник МГУ. Сер. Экономика. 2001. № 4. С. 96–108.
29. Бобылев, С.Н. Экономика природопользования: учебник для вузов / С.Н. Бобылёв, А.Ш. Ходжаев. М.: ИНФРА-М, 2004. 500 с.
30. Бронштейн, А.М. Экологизация экономики: методы регионального управления / А.М. Бронштейн [и др.]. М.: Наука, 1990. 117 с.
31. Гранберг, А.Г. Основы региональной экономики: учебник для вузов / А.Г. Гранберг. 3-е изд. М.: ГУ ВШЭ, 2003. 495 с.
32. Данилов-Данильян, В.И. Устойчивое развитие – будущее Российской Федерации / В.И. Данилов-Данильян // Россия на пути к устойчивому развитию. М, 1996. С. 17–25.
33. Дегтярева, И.В. Асимметрия социально-экономического развития регионов и механизмы ее выравнивания: монография // И.В. Дегтярева, М.Ю. Неучева // Уфа: РИО БАГСУ, 2005. 134 с.
34. Законодательное собрание Пермской области (Постановление от 17 марта 2005 г. N 2131) О концепции целевой комплексной программы "Охрана окружающей среды Пермской области на 2006-2010 годы ".

35. Конкурентоспособность регионов: теоретико-прикладные аспекты / под ред. проф. д.э.н. Ю.К.Перского, доц., к.э.н. Н.Я.Калюжной. М.: ТЕИС, 2003. 472 с.
36. Концепция развития территории, прилегающей к возводимому участку объездной автодороги г. Перми / Группа Стратегического Консалтинга, Санкт-Петербург 2005 г.
37. Концепция Стратегии социально-экономического развития регионов Российской Федерации. Проект Минрегионразвития.
38. Кулькова, В.Ю. Концептуальные основы регионального развития в современных условиях / В.Ю. Кулькова, Ю.С. Валеева // Межрегиональная группа учёных – институт проблем новой экономики. Ежеквартальный научно-методический журнал. 2004. № 1. С. 20–26.
39. Ларина, Н.И. Региональная политика в странах рыночной экономики: учебн. пособие / Н.И. Ларина, А.А. Кисельников. М.: Экономика, 1998. 172 с.
40. Лексин, В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н. Лексин, А.Н.Швецов. М.: Эдиториал УРСС, 2003. 368 с.
41. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 1 / В. Лексин, Е. Андреева, А. Ситников, А. Швецов // РЭЖ. 1993. № 9. С. 50–63.
42. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 5. Экономика и федерализм / В.Лексин, Б.Мильнер, А.Швецов // РЭЖ. 1994. № 11. С. 30–36.
43. Лексин, В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н.Лексин, А.Н.Швецов. М.: Эдиториал УРСС, 2003. 368 с.
44. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 4. Государственное регулирование и селективная

- поддержка регионального развития / В.Лексин, А.Швецов // Российский экономический журнал. 1994. № 3. С. 42–49.
45. Маркетинг мест. Привлечение инвестиций, предприятий, жителей и туристов в города, коммуны, регионы и страны Европы / Филипп Котлер [и др.]. Стокгольмская школа экономики в Санкт-Петербурге, 2005. 376 с.
  46. Муниципальные образования Пермского края. Социально-экономические показатели. Статистический ежегодник. / РОССТАТ. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. Пермь 2007 г.
  47. Нестеров, П.М. Региональная экономика: учебник для вузов / П.М. Нестеров, А.П. Нестеров. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 447 с.
  48. Нестеров, П.М. Менеджмент региональной системы: учебник для вузов / П.М. Нестеров, А.П. Нестеров. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 356с.
  49. Николаев, М.В. Кластерная концепция эффективной интеграции регионов в глобальную экономику / М.В. Николаев // Проблемы современной экономики. 2005. № 1–2. С 132–136.
  50. Новосёлов, А.С. Теория региональных рынков: учебник / А.С. Новосёлов. Ростов-на-Дону: Феникс; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2002. 448 с.
  51. Портер, М. Международная конкуренция / М. Портер. М.: Междунар. отношения, 1993. 896 с.
  52. Портер, М. Конкурентное преимущество: Как достичь высокого результата и обеспечить его устойчивость / Майкл Е. Портер; пер. с англ. М.: Альпина Бизнес Букс, 2005. 715 с.
  53. Портер, М. Конкуренция / Майкл Е. Портер; пер. с англ. М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. 496 с.
  54. Маслов, Д.Г. К проблеме выбора показателя устойчивости эколого-экономической системы региона / Д.Г. Маслов // Известия высших учебных

- заведений Поволжский регион. Общественные науки. 2005. № 4. С. 120–127.
55. Матвеева Г.К. Фауна и население птиц урбанизированных территорий Пермского Прикамья. Автореферат, дис.канд.биол.наук, М., 2005.
56. Мониторинг объектов окружающей среды и результаты медико-экологической реабилитации населения за 2005 год: Ежегодный сборник материалов // Под общ. редакцией чл.-кор. РАМН, доктора мед. наук, проф. Н.В. Зайцевой, Управление по охране окружающей среды Пермской области. — Пермь, 2006 г., 152 с.
57. Мониторинг объектов окружающей среды и результаты медико-экологической реабилитации населения за 2004 год: Ежегодный сборник материалов // Под общ. редакцией чл.-кор. РАМН, доктора мед. наук, проф. Н.В. Зайцевой, Управление по охране окружающей среды Пермской области. — Пермь, 2005 г., 106 с.
58. Муниципальные образования Пермского края. Социально-экономические показатели: Статистический ежегодник / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. - Пермь, 2007.
59. Новосёлов, А.С. Теория региональных рынков: учебник / А.С. Новосёлов. Ростов-на-Дону: Феникс; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2002. 448 с.
60. Островский, Н.В. Критерии устойчивого развития: региональные аспекты / Н.В.Островский // Приложение к журналу «Межрегиональная группа учёных – институт проблем новой экономики»: сборник научных статей межрегиональной конференции-семинара «Неоэкономика и стратегии развития российских регионов». Киров: ВСЭИ, 2004. С. 7–15.
61. Пермский край. Схема территориального планирования. Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» С-Петербург, [www.enko.spb.ru](http://www.enko.spb.ru)